

ISTRA, SVETVINČENAT - Neponovljiva dizajnerska vila smještena na osami, Svetvinčenat, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT - Neponovljiva dizajnerska vila smještena na osami
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	303 m ²
Размер участка:	4213 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	12.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2019

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Уникальная дизайнерская вилла с просторным садом, уединенная в окружении нетронутой природы и средиземноморских растений. Мы с гордостью представляем эту эксклюзивную дизайнерскую виллу, расположенную на окраине небольшого поселка в муниципалитете Светвинченат. Это вилла, которая не только очарует вас своими архитектурными решениями и организацией пространства, но также очарует своим уникальным стилем отделки и качеством каждого используемого материала. Эта вилла была оформлена одним из самых уважаемых дизайнеров интерьеров в Республике Хорватии и за ее пределами, и это особое выражение, которое поднимает комнаты виллы на новый уровень роскоши, комфорта и уникальности, сохраняя при этом теплую атмосферу настоящего семейного дома. Каждая деталь в отделке виллы была тщательно продумана, и владельцы, наряду с дизайнерской игрой, уделяя большое внимание комфорту и уникальности, украсили виллу и придали ей особый характер, привлекающий внимание и вызывающий улыбку на лице. Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной виллы. Отправляйтесь вместе с нами навстречу этой исключительной возможности, и, возможно, именно здесь поиск вашего идеального семейного дома закончится счастливым концом. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: Это высококачественная вилла, при строительстве и отделке которой основное внимание всегда уделялось комфорту, роскоши и уникальности. Это отличает эту виллу от других превосходным сочетанием всех трех элементов и невероятным индивидуальным дизайном. Таким образом, вилла состоит из 303 м2 жилой площади, которая разделена на два этажа: первый и второй. На первом этаже виллы находится изящно встречающая нас прихожая, где также есть гардеробная. Тот же вестибюль ведет нас к остальной части виллы. Речь идет о

жилой зоне, спроектированной по системе «open space», в которой расположена просторная и комфортабельная гостиная с прямым выходом на солнечную террасу. Также имеется просторная столовая, достаточная для всей семьи, рядом с которой находится современная кухня с высококачественной бытовой техникой, идеально подходящей для приготовления любимых деликатесов. Что украшает эту часть первого этажа, так это не только высокие потолки и невероятное убранство виллы, но и стеклянные стены, открывающие вид из помещения на ландшафтный сад, бассейн и нетронутую природу, окружающую виллу. . В то же время с помощью тех же стеклянных стен пространство обогащается естественным теплом и солнечным светом, что оставляет ощущение роскоши и создает особый характер виллы, отличающий ее от других. На первом этаже виллы дополнительно находится первая спальня с собственной ванной комнатой, гостевой туалет, техническое помещение, которое также используется как кладовая, и, наконец, оздоровительный центр с сауной. и джакузи. Внутренняя лестница ведет на второй этаж виллы, где расположены четыре спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Из каждого номера открывается вид на нетронутую природу, зелень и очаровательный пейзаж. Следует отметить, что на первом этаже виллы, соединенном со столовой, есть дополнительная спальня, которую также можно использовать как офисное помещение, тренажерный зал или что-то подобное. ОПИСАНИЕ САДА: Вилла расположена в просторном саду общей площадью 4 213 м². Что, безусловно, является одним из многих ее преимуществ, так это максимальный уровень конфиденциальности и покоя, обеспечиваемый самим расположением виллы. Таким образом, вилла расположена за пределами поселка, в изолированном и тихом месте. Таким образом, эти виллы представляют собой идеальный вариант для всех, кто ищет собственный оазис покоя без соседей поблизости, вдали от шума, толпы и видов. Выйдя в сад с помощью электрических ворот с датчиками, мы попадаем на парковку, подходящую для нескольких автомобилей, в передней части виллы, а в задней части виллы находится частный двор, главным центром которого является занимает просторный бассейн с подогревом площадью 54м² с зоной для загара. Рядом с бассейном находится крытая летняя терраса, оборудованная профессиональной летней кухней и обеденным столом, идеально подходящая для отдыха и развлечения друзей и семьи. Ваши самые маленькие члены семьи имеют возможность играть беззаботно и безопасно, и мы уверены, что детская площадка, расположенная на территории виллы, поможет им в этом. Вам не придется беспокоиться о своих питомцах, ведь в просторном огороженном дворе достаточно места для развлечений и отдыха. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: * Вилла продается полностью меблированной, как видно на фотографиях. * Право собственности на виллу в порядке, собственник 1/1, без финансовой нагрузки, на виллу есть вся документация. * Вилла оборудована полами с подогревом во всех комнатах, в каждой комнате установлены кондиционеры с возможностью обогрева и охлаждения. * В качестве напольного покрытия во всех помещениях использован паркет, кроме кухни,

ванных комнат, туалета и санузла, где установлена высококачественная керамика. * Для освещения на вилле использованы современные решения, дополняющие внутренний и внешний вид виллы. * На вилле есть бассейн с подогреваемой водой. ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ: Несмотря на изолированность виллы, она все равно находится неподалеку, предлагая будущим владельцам все необходимое для повседневной жизни. Таким образом, все объекты, такие как многочисленные магазины, рестораны, школы и т. д., находятся всего в 2–5 минутах езды на машине. Местоположение виллы было тщательно выбрано владельцем, и целью было создание уникального частного оазиса, который предлагает своим владельцам все преимущества сосуществования с природой, при этом находясь в непосредственной близости от городов, поселков и пляжей. Всего в 20 минутах езды от виллы у вас есть возможность искупаться в свежем море на прекрасных каменистых пляжах в районе Пулы, Фажаны или Пероя. Все пляжи в упомянутых местах, помимо кристально чистого моря, предлагают своим посетителям множество дополнительных развлечений, таких как рестораны у моря, пляжные бары, различные спортивные площадки, зеленые поля, идеально подходящие для пикников, многочисленных мероприятий и видов спорта на море, варианты аренды лодок, варианты швартовки лодок и тому подобное. Каждый, кто задумывается о том, где находятся магазины, должен знать, что в городе Воднян, а также во многих других в районе города Пула, всего в 5 минутах езды от города, есть множество крупных торговых сетей. вилла. Рестораны, окружающие виллу, находятся в 2–10 минутах езды, и у вас есть возможность попробовать одно из самых известных традиционных истрийских блюд, одно из самых известных истрийских вин, оливковое масло и многое другое. Другие важные объекты, такие как школы, шоссе, аэропорт и тому подобное, находятся не более чем в 15 минутах езды от виллы. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию посмотреть виллу, а также ее расположение свяжитесь с нами в любое время! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31583

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 621799
Agency ref id: 31583
Контактный телефон: +385 95 576 8337