

## ISTRA MEDULIN Luksuzna novogradnja nadomak mora, Medulin, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA MEDULIN Luksuzna novogradnja nadomak mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	104 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	367,255.00 €
Размещено:	02.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРА МЕДУЛИН Роскошное новое здание недалеко от моря Мы с гордостью представляем проект нового здания, который состоит из 3 жилых единиц, организованных таким образом, что на каждом этаже есть по 1 квартире. Это высококачественное здание, расположенное всего в 400 м от прекрасных пляжей, кристально чистого моря и благоустроенных пешеходных дорожек с велосипедной дорожкой через природу и парки. Благодаря этому проекту у вас есть возможность владеть одним из самых редких объектов недвижимости на нашем рынке, расположенным в важном и роскошном месте Медулина, в окружении семейных домов и современных зданий, всего в 1 минуте езды от центра. Расположение здания идеально подходит для тех, кто ищет вариант инвестиций для развития элитного туризма, или для тех, кто ищет собственный оазис спокойствия и уединения в волшебном и незабываемом Медулине. Итак, в этом доме мы с гордостью представляем квартиру на 2 этаже площадью 104,93 м<sup>2</sup>. Комнаты в квартирах организованы так, что каждая из них полностью выполняет свою предназначенную роль, поэтому при самом входе в каждую квартиру имеется вестибюль/коридор, отделяющий приватное пространство квартиры от пространства, предназначенного для повседневной жизни и развлечений. Часть квартиры, предназначенная для повседневной жизни и развлечений, спроектирована как пространство «open space», где есть место для большей кухни, уютной столовой и большей гостиной с выходом через стеклянную стену на террасу. с прекрасным видом. Приватная часть апартаментов состоит из трех спален, двух ванных комнат и просторного кабинета. К квартире прилагается гараж на одно парковочное место, которое обеспечивает безопасное место для парковки автомобилей, и дополнительное открытое парковочное место, которое предоставляет дополнительные возможности для парковки или для гостей. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**

\*Квартиры продаются под ключ, без мебели. \* Будут оборудованы

кондиционерами \* Устанавливаются качественные столярные изделия \* При строительстве используются только проверенные качественные материалы. \* Планируемое завершение работ и возможность переезда в середине 2024 года.

**ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ:** Квартиры расположены в одном из менее часто доступных мест на рынке, особенно если речь идет о Медулине. Все, что необходимо для повседневной жизни, находится всего в нескольких шагах от квартиры, и одной из главных особенностей этого места является тишина и уединение, близость к пляжам, а также все другие удобства. Таким образом, апартаменты расположены в идеальном месте для всех тех, кто ищет возможность инвестировать в развитие элитного туризма с безопасной окупаемостью инвестиций, а также для всех тех, кто ищет идеальное место для своего частного проживания. оазис тишины и роскоши. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать экскурсию по квартире, текущему этапу строительства и местоположению, пожалуйста, свяжитесь с нами. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31576

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 621801  
Agency ref id: 31576