

## PAG,POVLJANA - Impozantan komadić raja s pogledom na more, Pag, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

Имя:

Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type:

Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас:

Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	PAG,POVLJANA - Impozantan komadić raja s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	295 m <sup>2</sup>
Размер участка:	780 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	02.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Zadarska županija
Город:	Pag
Площадь города:	Pag
Poštanski broj:	23250

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ПАГ, ПОВЛЯНЕ - Впечатляющий кусочек рая с видом на море Остров Паг расположен между проливом Велебит и Кварнеричем, между островами Раб, Олиб и Вир, в непосредственной близости от материка. Это один из крупнейших островов Адриатики площадью 286,6 км<sup>2</sup> и изрезанной береговой линией протяженностью 270 км. Это остров с самой длинной береговой линией в Адриатике, полной заливов, бухт, мысов и пляжей. Самый большой залив Пашка окружен 20-километровыми галечными пляжами. Продается современная уникальная вилла на юго-западном побережье острова Паг, расположенная среди природного ландшафта, всего в 160 м от моря и песчаного пляжа. Эта роскошная новостройка состоит из просторной гостиной с камином, четырех спален площадью 25 м<sup>2</sup>, гостиной/комнаты развлечений площадью 40 м<sup>2</sup> и большой террасы с пейзажным бассейном с подогревом площадью 40 м<sup>2</sup> с видом на море и природу. На вилле есть полностью оборудованная кухня, ванные комнаты с душем, кондиционеры Mitsubishi и полы с подогревом Danfos во всех комнатах. Также имеется открытый лаундж и обеденная терраса с барбекю. При желании на виллах также подготовлен проект фотоэлектрической установки, которая обеспечивает дополнительную энергию для собственности (не установлена). Внутренняя отделка: потолки высотой 300+см, двери-невидимки высотой 240см, столярные изделия ALU K, утеплитель фасада JUV 12см, итальянская плитка Mirage 1 класса и строительные материалы обеспечивают высочайшее качество проживания и простоту обслуживания. В саду также есть парковка, зарядное устройство для электромобиля и сад, засаженный средиземноморскими травами - лавандой, розмарином, бессмертником и т. д. Эта вилла предлагает современный образ жизни в непринужденной обстановке на лоне природы. Желание вдохновиться архитектурой и дизайном, который кажется космополитичным и практичным, позволило создать теплую и приятную виллу, полную характера и комфорта. Вы будете удивлены деталями, которые настолько продуманы, что вы почувствуете себя как дома - в доме, который вас расслабляет. Уважаемые

клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31541

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 621805

Agency ref id: 31541