

## ЕКСКЛУЗИВА АГЕНЦИЈЕ - apartmanska kuća 5km od Poreča, Istra, Poreč.

### Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название: Europartner d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	EKSKLUZIVA AGENCIJE - apartmanska kuća 5km od Poreča, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	318.31 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1204 m <sup>2</sup>
Спальни:	11
Ванные комнаты:	3
Цена:	910,000.00 €
Размещено:	03.07.2024

### Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
Построенный:	1986

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански broj:	52440

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Канализация, ADSL
-----------------	--------------------------------------



## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	3

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se apartmanska kuća s bazenom u mirnom naselju nedaleko od Poreča. Kuća se nalazi na svega 5km udaljenosti od centra Poreča, a u neposrednoj blizini kuće nalaze se trgovine, kafići, restorani, i ostali sadržaji. Kuća ima 318m<sup>2</sup> stambene površine i nalazi se na prostranom zemljištu veličine 1240m<sup>2</sup>. Kuća ima zasebno odvojeni apartman na dvije etaže koji se nalazi u poledini kuće, a prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice, te dodatne spavaće sobe i hodnika koji se nalaze na katu. Drugi, glavni dio kuće, prostire se na tri etaže. U visokom prizemlju nalazi se odvojeni stan koji se sastoji od prostrane spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, blagovaonice, te terase koja se nalazi nadomak bazena. Kat kuće sastoji se od 3 spavaće sobe, hodnika i kupaonice, te se ovaj dio kuće iznajmljuje i ima dva ulaza -vanjski zasebni ulaz stepenica, te jedan izlaz is stana koji je odvojen vratima tokom iznajmljivanja. Osim prizemlja i kata, kuća ima i suteran u kojem se nalaze dodatne prostorije kao što su garaža, ostava tehnička soba za bazen, veliko spremište i još dodatni prostrani prostor koji je trenutno prazan. Suteran kuće ima potencijal da se i prenamjeni u dodatni apartman. U dvorištu se nalazi bazen veličine 36m<sup>2</sup>. Osigurana su 3 natkrivena parkirna mjesta u dvorištu, te garažno mjesto u suterenu

kuće. Cijela kuća je opremljena klimama i centralnim grijanjem. Šifra objekta: M-0685 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 621853  
Agency ref id: M-0685  
Контактный телефон: +385 (98) 923-6402