

## Izvrсна prilika, dvosoban stan u novogradnji u Okrugу Gornjem!!!, Okrug, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Izvrсна prilika, dvosoban stan u novogradnji u Okrugу Gornjem!!!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	56 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	250,000.00 €
Размещено:	03.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Splitsko-dalmatinska županija
Город:	Okrug
Площадь города:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Prodaje se komforan dvosobni stan na Čiovu u Okrugu Gornjem. Stan je veličine 56,20 m<sup>2</sup> u novogradnji sa bazenom u manjoj zgradi sa samo 6 stanova. Stan se nalazi na prvom katu zgrade ,zapad-jug-istok je orijentiran,a sastoji se od dvije spavaće sobe,kupatila, hodnika,kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom ,balkona (10m<sup>2</sup>) sa kojih ima otvoren pogled na more. Stanu pripada i jedno vanjsko parking mjesto. Zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji , udaljena 150 m od mora i uređene velike plaže, te isto tako od svih ostalih sadržaja. Kvalitetna gradnja (kvalitetna keramika, podno grijanje,klima,komarice,pvc stolarija,itd..). Zgrada je u fazi završenih grubih građevinskih radova, a planirani dovršetak je ljeta 2025.godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0904

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 621858  
Agency ref id: D-0904  
Контактный телефон: 0913314000