

## Kuća sa poslovnim prostorom u centru Grožnjana!, Grožnjan, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название: Diamond Real Estate d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Kuća sa poslovnim prostorom u centru Grožnjana!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 168 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 4  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 420,000.00 €  
Размещено: 03.07.2024

#### Состояние

Построенный: 1968



### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Grožnjan  
Площадь города: Grožnjan  
Poštanski broj: 52429

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Buje, Grožnjan Prodaje se stara Istarska kuća u nizu, kuća se nalazi samom centru prelijepog Grožnjana. Kuća se sastoji od prizemlja, di se nalazi poslovni prostor i 2 kupaonice, na prvom katu se nalazi dnevni boravak i kuhinja, unutarjim stepenicama dolazimo do drugog kata na kojem se nalaze dvije spavaće sobe, na trećem katu se nalaze još dvije spavaće sobe, iz jedne sobe se pruža prekrasan pogled preko krovova Grožnjana i u daljini se vidi more. Iz ostalih soba pruža se pogled na kamene kuće i ulice starog grada Grožnjana, koji daje dodatan šarm kuće. Postoji još i potkrovlje koje se može podignuti sukladno sa odredbama grada, podizanjem potkrovlja može se napraviti dodatna soba ili neki drugi sadržaj. Parking se koristi od grada Grožnjana i u neposrednoj je blizini kuće. Nekretnina pruža puno potencijala kao investicija, poslovni prostor i 4 spavaće sobe sa potkrovljem, nude mjesta za dodatnu zaradu od sve više tražene lokacije. Kuća je u samom centru i na odličnoj lokaciji. Kuća zahtjeva adaptaciju i određene radove, struja, voda i septička jama su u funkciji. Grijanje je pomoću peći na drva, a hlađenje je pomoću klima uređaja. U neposrednoj blizine se nalaze poznati vinari, agroturizmi, restorani, šetnice, biciklističke staze i svi ostali dodatni sadržaji koji bi uljepšali boravak u nekretnini. Najbliži grad Buje udaljen je 8 kilometara, a granica sa Slovenijom svega 15 kilometara, a do najbliže plaže 19 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 1034-53

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 621892  
Agency ref id: 1034-53