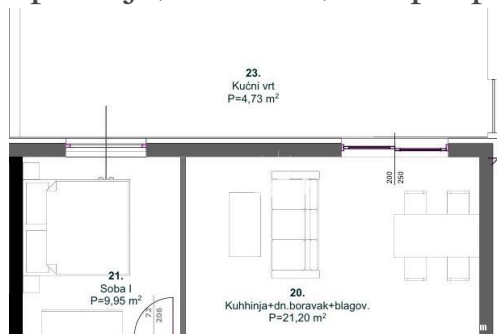


## Istra, Medulin, prizemlje 58,84m<sup>2</sup>, 2SS+DB, vrt 47m<sup>2</sup>, 400 metara od mora #prodaja, Medulin, Квартира



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название: Impensa doo  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительны info@terram-nekretnine.com  
й Email:  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанья у свежи ваће некретнине и тако осигуравамо пређувјете за њихову продају (услуге архитеката, одвјетничке, геодетске, банкарске, итд.).

Некретнине које се налазе у нашој понуди су прошле провјери књижно-имовинског провјери статуса некретнине како би Вам осигурали сигурну и безбрижну купњу.

У поступку купопродаје некретнине припремамо све потребне правне акте и документе но наша улога не завршава потписом купопродajног уговора него се наставља услугама кроз коначан процес пријеноса власништва некретнине и извршење законских обвеза у цијелом поступку (разрез пореза на некретнине, укњижба власништва на некретнини, пријенос текућих обавеза и остало али стручну терминологију (од пријеписа свих прикључака, пријава код административних тијела, ...).

Обратите нам се с повјерењем!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конф  
иденцијалност  
и:

## Детали објављенија

### Общее

Заголовок:	Istra, Medulin, prizemlje 58,84m <sup>2</sup> , 2SS+DB, vrt 47m <sup>2</sup> , 400 metara od mora #prodaja
Недвижимост дјя:	Vendita
Квадратних футов:	58.84 m <sup>2</sup>

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	206,000.00 €
Размещено:	03.07.2024

## Orientation

Ориентация:	Восток, Запад
-------------	---------------

## Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	В процессе строительства

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Поштански број:	52203

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Канализация
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Istra, Medulin prodaje se stan u prizemlju stambene zgrade. Stan se sastoji od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, dvije spavaće sobe, kupaonice, vrta u vlasništvu i parkirnog mjesta. Stan će biti opremljen kvalitetnom keramikom, laminat u sobama, klima uređaj, PVC stolarija. Odlična lokacija udaljena od plaže za kupanje 400 metara, a od centra Medulina 1km. Kupac
----------------------------	--

prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Početak radova 09/2024. Planirani završetak radova i useljenje 10/2025. Šifra objekta: S-866  
Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622024  
Agency ref id: S-866  
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505