

Istra, Medulin, drugi kat 35,76m², 1SS+DB, 400 metara od mora, NOVO#prodaja, Medulin, Квартира

: Sandra Kralj
Имя: Sandra
Фамилия: Kralj
Название: Impensa doo
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling and renting
Дополнительны info@terram-nekretnine.com
й Email:
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
почтовый код: 52100
Адрес: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Medulin, drugi kat 35,76m2, 1SS+DB, 400 metara od mora, NOVO #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	35.76 m ²
Этаж:	2

Спальни: 2
Ванные комнаты: 1
Цена: 125,200.00 €
Размещено: 03.07.2024

Orientation

Ориентация: Восток, Запад

Состояние

Состояние: В процессе строительства

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Medulin
Площадь города: Medulin
Poštanski broj: 52203

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Канализация
Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация: Istra, Medulin prodaje se stan na drugom katu stambene zgrade. Stan se sastoji od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, jedne spavaće sobe, kupaonice, terase i parkirnog mjesta. Stan će biti opremljen kvalitetnom keramikom, laminat u sobama, klima uređaj, PVC stolarija. Odlična lokacija udaljena od plaže za kupanje 400 metara, a od centra Medulina 1km. Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Početak radova

09/2024. Planirani završetak radova i useljenje 10/2025. Šifra objekta: S-870
Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne
informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo
uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili
Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%
+ PDV.**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622028
Agency ref id: S-870
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505