

## ОТОК KРK, unutrašnjost otoka - samostojeća kuća, Dobrinj, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, unutrašnjost otoka - samostojeća kuća
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Размер участка:	580 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	421,000.00 €
Размещено:	13.11.2024

### Состояние

Построенный:	1986
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Dobrinj
Площадь города:	Нара
Poštanski broj:	51514

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ КРК, интерьер острова - Частный дом с двумя апартаментами  
Частный дом 150 м2 состоит из подвала и первого этажа, каждый этаж имеет отдельный вход. Первый этаж состоит из открытого пространства, в котором расположены гостиная и кухня с обеденной зоной, две спальни, ванная комната и кладовая, которую можно переоборудовать в еще одну комнату. Гостиная выходит на крытую, вымощенную камнем террасу, где есть место для общения и отдыха, а в пристройке есть летняя кухня и барбекю, а также большой просторный двор для активного отдыха. На цокольном этаже находится гостиная с кухней и столовой, спальня, ванная комната, кладовая и просторная терраса с видом на ландшафтный сад. Дом полностью оборудован и меблирован, имеет столярные изделия из ПВХ, электрические радиаторы и дровяную печь, которая создает особую атмосферу зимой. Он расположен в тихом месте всего в 1500 м от моря. Он подходит для круглогодичного проживания, а также является отличной инвестицией в туризм. На восточной стороне острова Крк находится муниципалитет Добринь с одноименным центром. Добринь расположен на холме высотой около 200 метров и является одним из средневековых замков, которые в прошлом были центрами грамотности. На протяжении веков Добриньщина была чрезвычайно сельскохозяйственным регионом. Также были представлены животноводство и выращивание оливок, а также эксплуатация лесных ресурсов. Это место также известно своими красочными народными костюмами, фольклорными мероприятиями, школой сопела (духовой инструмент Крка) и традиционной местной кухней. В этом центре острова преобладают автохтонные каменные дома и узкие каменные улочки, напоминающие о прошлом. Недалеко от Добрине находится пещера Бисеруйка, восхищающая своей красотой и интересными рельефными формами. Это единственная пещера на острове, а их здесь более 50, предназначенная для приема посетителей. По легенде, пещера получила название Бисеруйка (жемчужина) в честь найденного в ней сокровища, принадлежавшего местным пиратам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31635

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622066  
Agency ref id: 31635  
Контактный телефон: +385 91 530 4655