

OPATIJA, PUŽI - stan 70 m2 2S+DB + okućnica + 2 parkirna mjesta! PRILIKA!, Matulji, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, PUŽI - stan 70 m ² 2S+DB + okućnica + 2 parkirna mjesta! PRILIKA!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	70 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	144 m ²
Цена:	229,000.00 €
Размещено:	03.07.2024

Состояние

Построенный:	2010
Последнее обновление:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Matulji
Площадь города:	Brešca
Poštanski broj:	51211



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ПУЖИ - квартира 70 м2 2 спальни + гостиная + сад + 2 парковочных места! ВОЗМОЖНОСТЬ! Полностью меблированная современная квартира на 1 этаже дома состоит из гостиной открытого плана с кухней и столовой, двух спален, ванной комнаты, подсобного помещения, коридора и террасы, общая чистая площадь 67,35 м2 с кладовой на 1-й этаж здания, полезная площадь нетто 2,83 м2, общая площадь 70,18 м2, ландшафтный сад 144 м2 с сараем для инструментов, навесом и камином. В квартире есть два парковочных места. Здание построено в 2010 году, а в начале 2024 года фасад был отремонтирован с покрытием для закрытия микротрещин и новым цветом. Все окна ПВХ с жалюзи. Вся мебель и вся кухонная техника, а также большая часть оставшейся электроники были куплены в 2020 году. Отопление центральное газовое, которое вы регулируете сами по мере необходимости с помощью приложения на мобильном телефоне. Коммунальные услуги: электричество (40-60 евро), (без резерва), вода и коммунальные услуги (30-45 евро), газ (максимум 70 евро). Тихое и спокойное место, но рядом со всеми удобствами. Эта недвижимость находится всего в 6,77 км от моря по прямой. НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!! Определенно недвижимость для семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде туризма. ОПАТИЯ: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31618

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622072

Agency ref id:

31618