

## KOSTRENA, luksuzna dvojna kuća s bazenom 170 m od mora i plaža!

### Kostrena, Дом



: Smart Invest Immobilien

Электронная почта: info@smart-invest.hr

Имя:

Smart

Фамилия: Invest Immobilien

Название компании: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

почтовый код: 51410

Адрес: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KOSTRENA, luksuzna dvojna kuća s bazenom 170 m od mora i plaža!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	241 m <sup>2</sup>
Размер участка:	120 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,350,000.00 €
Размещено:	04.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Kostrena
Площадь города:	

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

КОСТРЕНА, на продажу современный, роскошно обставленный двухквартирный дом с бассейном и прекрасным видом на открытое море. Отличное расположение в непосредственной близости от моря и пляжей! Дом чистой площадью 241,33 м2 состоит из цокольного (гаражного) этажа, цокольного этажа с бассейном и летней кухней и спальни на 1 этаже. На первом этаже просторная гостиная открытого плана с кухней и столовой, туалет, кладовая и гардеробная. Гостиная выходит на просторную террасу и к бассейну с прекрасным видом на море. На первом этаже находится прихожая, главная спальня со своей ванной комнатой и гардеробной и выходом на просторный балкон, еще одна спальня со своей ванной комнатой и гардеробной, а также спальня и отдельная ванная комната. В цокольном этаже находится таверна, 2 парковочных места, помещение с оборудованием для бассейна, помещение с подсобным помещением и лифт. Все 3 этажа дома, кроме лестничной клетки, соединены еще и лифтом. Дом продается под ключ, оснащен алюминиевыми столярными изделиями Cortizo, качественным паркетным полом на верхнем этаже и качественной дизайнерской керамикой на первом этаже. Отопление и охлаждение решаются с помощью полов с подогревом, проводимых через жилую часть дома, и невидимых кондиционеров, спрятанных в подвесном потолке. Он расположен в исключительном месте, всего в нескольких минутах ходьбы от прекрасных галечных пляжей и прибрежной набережной, вокруг всего несколько соседних домов, а все важные объекты находятся всего в нескольких минутах езды. Для получения дополнительной информации и экскурсии позвоните по телефону +385/99/320-0008. ID CODE: 14973

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622117  
Agency ref id: 14973  
Контактный телефон: +385/91/320-0040