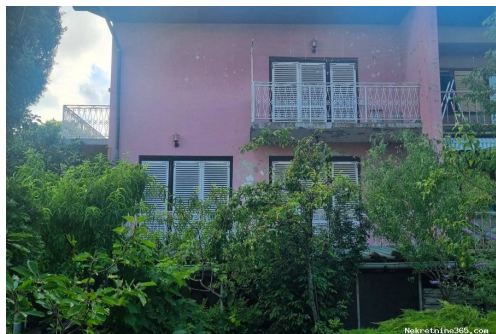


Velika obiteljska kuća - Novi grad, Osijek, Дом



: Pavo Đanić
Имя: Pavo
Фамилия: Đanić
Название компании: Fidus
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.fidus.com.hr>
Страна: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
ПОЧТОВЫЙ КОД: 31000
Адрес: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
О нас: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: купца.
144/2018

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Velika obiteljska kuća - Novi grad
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	312 m ²
Размер участка:	595 m ²
Спальни:	10
Ванные комнаты:	2
подвал:	да
Цена:	254,900.00 €
Размещено:	04.07.2024

Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	1978

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Osječko-baranjska županija
Область:	
Город:	Osijek
Площадь города:	Vatrogasno naselje
Poštanski broj:	31000

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Газ, Канализация
Энергоэффективность:	B



Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se velika obiteljska kuća na frekventnoj lokaciji tlocrtno površine 12 x 8, a koja se sastoji od podruma, visokog prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Nekretnina se nalazi na čestici površine 595 m², a ima izlaz na dvije ulice. Dužina čestice je cca 44 m² te postoji mogućnost parcelizacije i formiranja dvije čestice s mogućnošću da se na novoformiranoj čestici izgradi urbana vila. Na postojećoj nekretnini koja je građena 1978 godine potrebno je napraviti adaptaciju. Podrum se nalazi ispod cijele kuće, a sastoji se od garaže, spremišta, kupaonice, radne prostorije te prostora gdje se nalazi kondenzacijski bojler. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka, kuhinje, sobe i sanitarnog čvora, a prvi kat od 4 sobe i kupaonice. Na visokom potkrovlju nalaze se dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja i kupaonica. Grijanje je u podrumu, prizemlju i na katu putem kondenzacijskog bojlera, a potkrovlje putem kombi bojlera. U dvorištu se nalazi garaža te natkrivena nadstrešnica te je moguće parkiranje više vozila na vlastitoj čestici. Nekretnina se nalazi u blizini škole, vrtića, trgovačkog centra te svih drugih neophodnih sadržaja za potrebe današnjeg vremena. Budući da je nekretnina građena osamdesetih godina prošlog stoljeća potrebna su određena ulaganja: stolarija i kupaonice, ali s obzirom na lokaciju, korisnu stambenu površinu i veličinu čestice kupovina predmetne nekretnine može biti odlična investicija zbog moguće parcelacije te izgradnje urbane vile s tri stana i adaptacije postojeće nekretnine. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1673 Energetska klasa: B

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622198
Agency ref id: iro-1673