

## Dvosoban stan - Donji grad (Osijek), Osijek, Квартира



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Pavo Đanić  |
| Имя:               | Pavo  |
| Фамилия:           | Đanić   |
| Название компании: | Fidus   |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Вебсайт:           | <a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Osječko-baranjska županija  |
| City:              | Osijek  |
| ПОЧТОВЫЙ КОД:      | 31000   |
| Адрес:             | Hrvatske Republike 43   |
| Mobile:            | +385 98 682 521   |
| Phone:             | +385 91 9299 710  |
| О нас:             | Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama. |

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладити želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: купца.  
144/2018

## Детали объявления

## Общее

Заголовок: Dvosoban stan - Donji grad (Osijek)  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 43.50 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 2,500.00 €  
Размещено: 04.07.2024

## Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2024  
Состояние: Поддерживается

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Osječko-baranjska županija  
Область:  
Город: Osijek  
Площадь города: Donji grad  
Poštanski broj: 31000



## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Канализация  
Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация: Prodaju se dvosobni stanovi u stambenoj zgradi smještenoj u Donjem gradu (Osijek). Stanovi su smješteni od 1. do 4. kata, a svaki stan je stambene površine

43,50 m2. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, ostave i praonice rublja.. Uz kupnju stana, moguća je (ali ne obavezna) kupovina parkirnog mjesta. Parkirna mjesta koja je moguće izabrati su: - natkrivena - 8.000 € - nenatkrivena - 5.000 € Stanovi su kvalitetne gradnje i odlično isplaniranog rasporeda prostorija kako bi se maksimalno iskoristio prostor. U zgradu je ugrađen lift, a grijanje je gradsko (na toplanu s ugrađenim kalorimetrima). Kupac ne plaća porez na nekretnine jer se stanovi nalaze u sustavu PDV-a. Oglašena kupoprodajna cijena je za 10% kapare, a za veće iznose uplate moguć je dogovor. Završetak radova i useljenje je predviđeno za proljeće 2026. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1677 Energetska klasa: U izradi

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622202  
Agency ref id: iro-1677