

## Dvosoban stan - Donji grad (Osijek), Osijek, Квартира



: Pavo Đanić  
Имя: Pavo  
Фамилия: Đanić  
Название компании: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.fidus.com.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 31000  
Адрес: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
О нас: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладити želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: купца.  
144/2018

## Детали объявления

## Общее

Заголовок: Dvosoban stan - Donji grad (Osijek)  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 44.40 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 2,500.00 €  
Размещено: 04.07.2024

## Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2024  
Состояние: Поддерживается

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Osječko-baranjska županija  
Область:  
Город: Osijek  
Площадь города: Donji grad  
Poštanski broj: 31000

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Канализация  
Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaju se dvosobni stanovi u stambenoj zgradi smještenoj u Donjem gradu (Osijek). Stanovi su smješteni od 1. do 4. kata, a svaki stan je stambene površine 42,10 m<sup>2</sup> + lođa 2,3 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. Stanovi na 1. i 2. katu prilagođeni su osobama smanjene pokretljivosti. Uz kupnju stana, moguća je (ali ne obvezna) kupovina parkirnog mjesta. Parkirna mjesta koja je moguće izabrati su: - natkrivena - 8.000 € - nenatkrivena - 5.000 € Stanovi su kvalitetne gradnje i odlično isplaniranog rasporeda prostorija kako bi se maksimalno iskoristio prostor. U zgradu je ugrađen lift, a grijanje je gradsko (na toplanu s ugrađenim kalorimetrima). Kupac ne plaća porez na nekretnine jer se stanovi nalaze u sustavu PDV-a. Oglašena kupoprodajna cijena je za 20% kapare, a za veće iznose uplate moguć je dogovor. Završetak radova i useljenje je predviđeno za proljeće 2026. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1683 Energetska klasa: U izradi

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622207  
Agency ref id: iro-1683  
Контактный телефон: +385 (98) 682-521