

## Obiteljska kuća - Gunja, Gunja, Дом



:	Pavo Đanić
Имя:	Pavo
Фамилия:	Đanić
Название компании:	Fidus
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
ПОЧТОВЫЙ КОД:	31000
Адрес:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
О нас:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладити želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: купца.  
144/2018

## Детали объявления

## Общее

Заголовок: Obiteljska kuća - Gunja  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 260 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 3028 m<sup>2</sup>  
Спальни: 9  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 114,900.00 €  
Размещено: 04.07.2024

## Состояние

Состояние: Поддерживается

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Vukovarsko-srijemska županija  
Город: Gunja  
Площадь города: Gunja  
Poštanski broj: 32260

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Газ, Отстойник  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация: Prodaje se veoma kvalitetna nekretnina u Gunji koja je udaljena 29 km od Županje i 2 km od granice s Bosnom i Hercegovinom. Nekretnina je smještena na čestici

površine 3028 m<sup>2</sup> i sastoji se od 2 zasebne cjeline: - katnice površine cca 200 m<sup>2</sup> s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, predsobljem i kupaonicom u prizemlju, a na katu se nalaze 4 spavaće sobe i kupaonica - u drugom, samostalnom objektu, nalazi se garaža, dnevni boravak s kuhinjom, ostava, spavaća soba i kupaonica Osim navedene dvije samostalne cjeline, na čestici se nalaze i pomoćne prostorije sa smisljeno i lijepo uređenim dvorištem. Iako se u dvorištu nalazi bunar, nekretnina je spojena na mjesni vodovod, a plin je privremeno isključen budući da u nekretnini nitko ne stanuje. Grijanje u objektu gdje se nalazi garaža je na kruta goriva, a u katnici postoji mogućnost izbora: plin ili kruta goriva. Stolarija je PVC. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Marina 095 365 6886, [marina@fidus.com.hr](mailto:marina@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1692 Energetska klasa: U izradi

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622216  
Agency ref id: iro-1692  
Контактный телефон: +385 (98) 682-521