

## Stan sa dvorištem i pogledom na more, Pula, Istra, Pula, Квартира



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Stan sa dvorištem i pogledom na more, Pula, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	88 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	43 m <sup>2</sup>
Цена:	1.00 €
Размещено:	04.07.2024

## Состояние

Построенный:	1989
Последнее обновление:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Predstavljamo vam ovaj lijepi stan koji je zaista svojom lokacijom rijetkost na tržištu. Nalazi se u blizini Marina Veruda sa pogledom na more. Stan se tako sastoji od 82,25m <sup>2</sup> stambenoga prostora, te je smješten u prizemlju kuće od svega tri stana. Ulazom u stan nalazi se manje predvorje s prostorom za garderobu, koje
----------------------------	---

nas zatim uvodi prema "open space" prostoru. Ovdje se nalazi dovoljno prostora za veću kuhinju, zatim blagovaonicom kao i komotni dnevni boravak. Ono što ovaj stan čini još boljom nekretninom su veće klizne staklene stijenke kroz koje se proteže predivan pristup prema privatnome dvorištu, kao i pogled prema moru. Pogled u kojem ćete zasigurno uživati. Dvorište površine 43 m<sup>2</sup> pripada isključivo ovom stanu i lijepo je uređeno mediteranskim biljem. Riječ je o privatnome dijelu stana, koji pripada isključivo ovome stanu. S iste terase, odnosno dvorišta proteže se spomenuti pogled prema moru i marini s većim brojem brodica. Dvorište je ukrašeno mediteranskim biljem što stvara poseban osjećaj tijekom boravka na svježem zraku. Isto je dvorište idealno za zabavu s prijateljima i obitelji, opuštanje uz čašu vama najdražega vina, kao i za bezbrižnu igru i zabavu najmlađih članova vaše obitelji ili kućnih ljubimaca. Dodatno, stan se sastoji od dvije spavaće sobe. Jedna spavaća soba predstavlja "master" spavaću, koja posjeduje vlastiti pristup terasi i dvorištu, dok je druga spavaća soba nešto manjih dimenzija i idealna je za dječju spavaću sobu, gostinjsku sobu, ured ili nešto slično. Uz sve spomenuto stan posjeduje i obnovljenu kupaonicu, te spremište u kojemu se nalazi bojler za toplu vodu. Ova nekretnina bez sumnje može biti vaša prava oaza mira bilo da li je namjena cjelogodišnje stanovanje ili povremeni odmor. Obzirom na samu lokaciju može biti i idealna nekretnina za bavljenje najmom. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1944

## Дополнительная контактная информация

Внутренний	622350
контрольный номер:	
Agency ref id:	1944