

## ОТОК КРК, MALINSKA - ексклузивна villa s bazenom - novogradnja s pogledom na more!!! PRILIKA!!!, Malinska-Dubašnica, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, MALINSKA - ekskluzivna villa s bazenom - novogradnja s pogledom na more!!! PRILIKA!!!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	165 m <sup>2</sup>
Размер участка:	190 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,150,000.00 €
Размещено:	14.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Vantačići
Poštanski broj:	51511

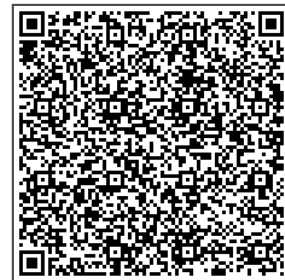
### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ КРК, МАЛИНСКАЯ - Красивое новое здание у моря! Продается красивое новое здание площадью 164 м2 в Малинске. Собственность украшена близостью к морю, а также красиво оформленным интерьером, который дополняется большим количеством естественного света, проникающего через стеклянные стены. Дом состоит из первого этажа с прихожей, туалета, кладовой, столовой и большой гостиной, которая выходит в красивый сад с собственным бассейном. На втором этаже расположены 3 комнаты с отдельными ванными комнатами и просторная терраса с видом на море, а также отдельная комната, которая служит кладовой/прачечной. В квартире также есть большая кладовая за зданием, а также 2 парковочных места. Недвижимость полностью оборудована и меблирована, готова к заселению. Построен и оснащен высококачественными материалами, которые продавец регулярно использует в своих проектах. Среди других качественных характеристик мы выделяем: электрические полы с подогревом в ванных комнатах, кондиционеры в каждой комнате, инверторную сплит-систему кондиционирования воздуха, пеллетный камин с электронным управлением, внешние столярные изделия с большими подъемными и раздвижными стенами, полы с керамическим покрытием, высочайшее качество, натяжные потолки со встроенным освещением и качественные противозломные наружные двери. Недвижимость находится в системе НДС, покупатель не платит налог при покупке недвижимости. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31680

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622380  
Agency ref id: 31680  
Контактный телефон: +385 95 859 0299