

## ОТОК KRK - Ekskluzivna vila, spoj luksuza i prirode s bazenom 42m2, Krk,

### Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK - Ekskluzivna vila, spoj luksuza i prirode s bazenom 42m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	163 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1150 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,220,000.00 €
Размещено:	04.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Krk
Площадь города:	Vajčići
Poštanski broj:	51500

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: А

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ОСТРОВ КРК - Роскошная вилла с современным дизайном Эта уникальная вилла расположена в отличном микрорайоне в тихой части острова Крк, но рядом со всеми удобствами. Вилла расположена на участке площадью 1150 м<sup>2</sup> и состоит из первого этажа, мезонина и второго этажа. Первый этаж состоит из 3 комнат, двух ванных комнат, машинного отделения, подвала и складских помещений. В мезонине находится оздоровительный центр с ванной комнатой. Велнесс имеет выход на большую террасу (шезлонг) с бассейном. На первом этаже находится кухня с обеденной зоной, небольшая ванная комната, гостиная, частично крытая терраса и выход на большую террасу с видом на бассейн. Плоская крыша декорирована (керамика + забор) и может использоваться как терраса. С террасы на крыше открывается прекрасный вид на залив Кварнер. В доме есть бассейн 12x3 метра (42м<sup>2</sup>) с двумя кроватями со встроенной установкой для гидромассажа и водопадом. Сегодня мы знаем Крк как туристическое направление с исключительным культурным и художественным наследием, где древний Splendidissima Civitas Curitarum (великолепный город жителей Крка) живет в гармонии с светлым характером современности. Идеальное географическое положение – это преимущество, которое остров Крк раньше очень ценил как турист. Речь идет о близости материка, к которому двадцать лет назад был добавлен мост, соединяющий Крк с материком, что сделало его еще более доступным. Хорошее транспортное сообщение сделало остров Крк излюбленным местом экскурсий, но и наоборот: с острова можно совершить содержательные однодневные поездки. Например, поездка в национальные парки Плитвицкие озера и Северный Велебит. Настоящие исследователи обязательно захотят познакомиться с Риекой – центром Приморско-Горанской области, и свое пребывание в Риеке они свяжут с неизбежным посещением Опатии – туристической «жемчужины Адриатики». Очень интересной будет однодневная поездка в Истрию, где мы рекомендуем остановиться не на побережье, а в ее центральной части! Наконец, остров Крк соединен паромной

линией с тремя островами: Раб, Црес, Лошинь, которые также могут стать пунктами назначения для ваших однодневных поездок. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31679

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622381  
Agency ref id: 31679