

## RIJEKA, ŠMRIKA - VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE!!! PRILIKA!!!, Kraljevica, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	RIJEKA, ŠMRIKA - VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE!!! PRILIKA!!!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Размер участка:	617 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	630,000.00 €
Размещено:	04.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Kraljevica
Площадь города:	Šmrika
Poštanski broj:	51262

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 4  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

**РИЕКА, ШМРИКА - ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ И ВИДОМ НА МОРЕ! ВОЗМОЖНОСТЬ!** Дом состоит из цокольного этажа, второго этажа, гаража, двух террас, беседки и большого сада с бассейном. На первом этаже веранда, коридор, гостиная с выходом на парадную террасу, 2 спальни, 2 ванные комнаты с туалетом, кухня с выходом на боковую террасу, столовая и кладовая. Лестница ведет на второй этаж, где находится гостиная с выходом на балкон с прекрасным видом на море, 2 спальни и ванная комната с туалетом. Во дворе беседка, бассейн и гараж под террасой. Вид на море с первого этажа, а со второго этажа открывается панорамный вид на море. Этот объект недвижимости находится всего в 1,15 км от моря. **НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!!** Определенно недвижимость для семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде туризма. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31678

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622382  
Agency ref id: 31678