

ОТОК КРК, КРАС - ОТОК КРК, КРАС - Komforna vila rustikalnog šarma, Dobrinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, KRAS - ОТОК KRK, KRAS - Komforna vila rustikalnog šarma
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	185 m ²
Размер участка:	555 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	14.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2016

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Dobrinj
Площадь города:	Kras
Poštanski broj:	51514

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная
Энергоэффективность: А



Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

ОСТРОВ КРК, интерьер острова - Деревенская вилла с бассейном
Отдельностоящая вилла площадью 185 м², деревенский экстерьер и современный интерьер с красивым большим садом и бассейном, расположенная в тихом месте на самом краю зеленой зоны , всего в 5 км от моря. Он состоит из первого этажа, где есть прихожая, ведущая в мини-оздоровительный центр (сауна и джакузи), одна спальня, открытое пространство с кухней, столовой и гостиной с выходом на террасу, прачечная и котельная. Наверху есть три спальни и две ванные комнаты. Она полностью оборудована всем необходимым для виллы. Он имеет высококачественную керамику и сантехнику, столярные изделия из ПВХ, нагревается / охлаждается с помощью теплового насоса (8 фанкойлов), имеет солнечные батареи для горячей воды. Электричество в доме арендовано на 22 кВт, есть электричество для зарядки электромобилей, внутренний камин, подключенный к теплому насосу для обогрева всего дома, подогрев открытого бассейна, управление нагревом/охлаждением и бассейном через мобильное приложение, открытый гриль, полив, полное освещение дома и сада, видеонаблюдение, сигнализация и цистерна для сбора воды около 50 м³. Двор 555м², на нем есть бассейн (32м²), вокруг которого есть площадка для загара, джакузи, крытая терраса с летней кухней и барбекю, а также 3 парковочных места. Дом продается полностью меблированным и оборудованным. Он предназначен для туристической аренды и имеет 5 звезд. На восточной стороне острова Крк находится муниципалитет Добринь с одноименным центром. Добринь расположен на холме высотой около 200 метров и является одним из средневековых замков, которые в прошлом были центрами грамотности. На протяжении веков Добриньщина была чрезвычайно сельскохозяйственным регионом. Также были представлены животноводство и выращивание оливок, а также эксплуатация лесных ресурсов. Это место также известно своими красочными народными костюмами, фольклорными мероприятиями, школой сопела (духовой инструмент Крка) и традиционной местной кухней. В этом

центре острова преобладают автохтонные каменные дома и узкие каменные улочки, напоминающие о прошлом. Недалеко от Добринье находится пещера Бисеруйка, которая восхищает своей красотой и интересными осадочными формами. Это единственная пещера на острове, а их здесь более 50, предназначенная для приема посетителей. По легенде, пещера получила название Бисеруйка (Жемчужина) в честь найденного в ней клада, принадлежавшего местным пиратам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31672

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622387
Agency ref id: 31672
Контактный телефон: +385 91 575 9388