

## ISTRA, DRAGUĆ - kuća s velikom okućnicom! PRILIKA!, Cerovlje, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, DRAGUĆ - kuća s velikom okućnicom! PRILIKA!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	100 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1008 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	110,000.00 €
Размещено:	04.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Cerovlje
Площадь города:	Draguć
Поштански број:	52402

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Парковка

Количество парковочных мест:	7
------------------------------	---

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРА, ДРАГУЧ - дом с большим садом! ВОЗМОЖНОСТЬ! Старый дом с
----------------------------	--

информация:

прямым видом на Драгуч, средневековый город, который называют Голливудом Истрии из-за серии фильмов, снятых там. Старый дом имеет планировочную площадь около 70 м<sup>2</sup>, а при обустройстве мансардного этажа получится вилла чистой жилой площадью около 100 м<sup>2</sup>. Старый дом расположен на участке под застройку площадью 1008 м<sup>2</sup>, поэтому есть возможность расширить здание, построить бассейн и т. д. Третий старый дом был отремонтирован в том смысле, что были установлены новые каменные стены и новая крыша. Был построен. Фасадная сторона здания, выходящая на Драгуч, ориентирована на юго-запад, а сторона внутреннего двора — на юго-восток, что отлично, поскольку в здании весь день солнечно. На участке растут 20 оливковых деревьев возрастом более 200 лет, фиговое дерево и пара сливовых деревьев. К объекту подведена вода, подключение к электричеству находится в непосредственной близости. Деревня очень тихая, в ней живут десять семей, климат средиземноморский, хорошее транспортное сообщение. Расстояние по дороге: до Драгуча 2 км, до Бузета 10 км, до Пазина 18 км, до Церовле, т.е. въезда в Истарски Ю, 10 км, до словенской границы 15 км, до Триеста 50 км, до Ровиня 55 км, до Любляны 120 км. Хорошая возможность для инвесторов, которые занимаются строительством жилых домов/квартир/квартир, а также для тех, кто хотел бы построить дом в аренду - дом для отдыха с бассейном или семейный дом/виллу или несколько vill в тихой и спокойной обстановке. **НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!!** Чистая собственность. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31669

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622388  
Agency ref id: 31669