

ISTRA, DRAGUĆ - kuća s velikom okućnicom! PRILIKA!, Cerovlje, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, DRAGUĆ - kuća s velikom okućnicom! PRILIKA!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	100 m ²
Размер участка:	1008 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	110,000.00 €
Размещено:	04.07.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Cerovlje
Площадь города:	Draguć
Поштанский број:	52402

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	7
------------------------------	---

Описание

Дополнительная	ИСТРА, ДРАГУЧ - дом с большим садом! ВОЗМОЖНОСТЬ! Старый дом с
----------------	--

информация:

прямым видом на Драгуч, средневековый город, который называют Голливудом Истрии из-за серии фильмов, снятых там. Старый дом имеет планировочную площадь около 70 м², а при обустройстве мансардного этажа получится вилла чистой жилой площадью около 100 м². Старый дом расположен на участке под застройку площадью 1008 м², поэтому есть возможность расширить здание, построить бассейн и т. д. Третий старый дом был отремонтирован в том смысле, что были установлены новые каменные стены и новая крыша. Был построен. Фасадная сторона здания, выходящая на Драгуч, ориентирована на юго-запад, а сторона внутреннего двора — на юго-восток, что отлично, поскольку в здании весь день солнечно. На участке растут 20 оливковых деревьев возрастом более 200 лет, фиговое дерево и пара сливовых деревьев. К объекту подведена вода, подключение к электричеству находится в непосредственной близости. Деревня очень тихая, в ней живут десять семей, климат средиземноморский, хорошее транспортное сообщение. Расстояние по дороге: до Драгуча 2 км, до Бузета 10 км, до Пазина 18 км, до Церовле, т.е. въезда в Истарски Ю, 10 км, до словенской границы 15 км, до Триеста 50 км, до Ровиня 55 км, до Любляны 120 км. Хорошая возможность для инвесторов, которые занимаются строительством жилых домов/квартир/квартир, а также для тех, кто хотел бы построить дом в аренду - дом для отдыха с бассейном или семейный дом/виллу или несколько vill в тихой и спокойной обстановке. **НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!!** Чистая собственность. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31669

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622388
Agency ref id: 31669