

## ISTRA, DRAGUĆ - dvije kuće + 3.265 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta sa 6 ucrtanih kuća! PRILIKA!, Cerovlje, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, DRAGUĆ - dvije kuće + 3.265 m <sup>2</sup> građevinskog zemljišta sa 6 ucrtanih kuća! PRILIKA!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	230 m <sup>2</sup>
Размер участка:	3265 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	04.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Cerovlje
Площадь города:	Draguć
Поштовый индекс:	52402

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Парковка

Количество парковочных мест:	7
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ДРАГУЧ - два дома + 3265 м2 земли под застройку с 6 запланированными домами! ВОЗМОЖНОСТЬ! Каменный дом 160 м2 + каменный дом 70 м2 с 1008 м2 земли под застройку + земля под застройку 2257 м2, запланировано 6 домов по 251 м2. Таким образом, недвижимость имеет около 230 м2 жилой площади на большом участке под застройку с 50 оливковыми деревьями, посаженными более 200 лет, и 6 домами площадью 251 м2. По дому проведена вода, электричество и подготовка к кондиционированию. Кухня и гостиная, одна комната, две ванные комнаты и один туалет меблированы. Недвижимость предлагает возможность строительства нескольких вилл, одна из которых уже почти завершена. Расстояние по дороге: до Драгуча 2 км, до Бузета 10 км, до Пазина 18 км, до Цервеле, т.е. въезда в Истарски Ю, 10 км, до словенской границы 15 км, до Триеста 50 км, до Ровиня 55 км, до Любляны 120 км. Хорошая возможность для инвесторов, которые занимаются строительством жилых домов/квартир/квартир, а также для тех, кто хотел бы построить дом в аренду - дом для отдыха с бассейном или семейный дом/виллу или несколько вилл в тихая и спокойная обстановка. **НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!!** Чистая собственность. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31671

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622390  
Agency ref id: 31671