

## ISTRA, POREČ - Luksuzan stan na 1. katu na traženoj lokaciji, Poreč.

### Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Luksuzan stan na 1. katu na traženoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	89 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	30 m <sup>2</sup>
Цена:	340,000.00 €
Размещено:	14.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024-2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Роскошная квартира на первом этаже с садом Город Пореч – одна из самых красивых жемчужин Адриатического моря, расположенная на западном побережье Истрии и которая сегодня с гордостью представляет собой туристический, экономический и культурный центр западного региона. Истрия. Со своими 17 000 жителей, исключительным географическим положением, природными и культурными красотами, богатым туристическим предложением в предсезонный и постсезонный период он является одним из обладателей элитного туристического предложения на уровне Республики Хорватия, является Европейским Союзом и представляет собой приятное место для проживания и жизни на протяжении многих лет, которое сопровождается множеством возможностей для качественной городской жизни. Эта роскошная строящаяся квартира находится всего в 2 км от центра Пореча и прекрасных пляжей. Квартира площадью 89,74 м2 состоит из прихожей, кухни со столовой, просторной гостиной с выходом на крытую террасу площадью 30 м2, двух просторных спален, ванной комнаты и гостевого туалета. К квартире прилагается кладовая 4 м2 и два парковочных места. В квартире будут центральные полы с подогревом и инверторные кондиционеры во всех комнатах. Недвижимость расположена на окраине села и поэтому является идеальной для сдачи в аренду туристам, но благодаря близости ко всем удобствам она также идеальна для спокойной семейной жизни. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31648

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 622395  
Agency ref id: 31648  
Контактный телефон: +385 95 825 4533