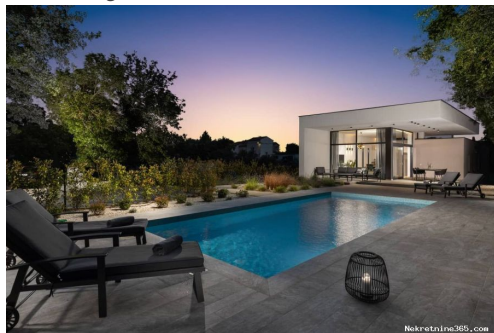


ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila s bazenom smještena na predivnoj lokaciji, Svetvinčenat, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila s bazenom smještena na predivnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	110 m ²
Размер участка:	1481 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	525,000.00 €
Размещено:	04.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2019

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



Парковка

Количество
парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Современная вилла с бассейном, расположенная в прекрасном месте Город эпохи Возрождения Светвинченат является одной из жемчужин Истрии с богатым туристическим предложением и многочисленными мероприятиями, проводимыми в привлекательных исторических местах этого города. Светвинченату украшает ренессансная площадь с замком, который является символом самого места. Это особенный город с богатой традицией, со своими интересными и разнообразными программами, наиболее яркими из которых являются Средневековый фестиваль, Фестиваль сыра и т. д. Фестиваль танца и невербального театра ежегодно привлекает множество посетителей. В красивом месте в тихом месте предлагается на продажу вилла, предлагающая идеальный баланс комфорта и роскоши. Вилла имеет общую чистую полезную площадь 110,05 м² и расположена в красивом саду общей площадью 1481 м². Вилла состоит из прихожей, кладовой, гостевого туалета, двух спален с отдельными ванными комнатами и прямым выходом на балкон с видом на природу, кухни и просторной гостиной со столовой открытой планировки и прямым выходом на крытую террасу и в сад с бассейном с подогревом, который идеально подходит для развлечений и отдыха с друзьями и семьей. Все номера комфортабельны и оснащены кондиционерами. Отопление и охлаждение осуществляется с помощью кондиционеров, установленных во всех комнатах, и электрических полов с подогревом по всему дому, за исключением спален, где для отопления и охлаждения используются кондиционеры. В гостиной также имеется камин, который может служить дополнительным источником отопления и способствует созданию атмосферы комфорта и роскоши. Дом хорошо меблирован и оборудован и продается как таковой. Задний двор большой и очаровательный, предоставляющий вам место для отдыха и отдыха на свежем воздухе. Что, безусловно, является одним из многих ее преимуществ, так это максимальный уровень конфиденциальности и покоя, обеспечиваемый самим расположением виллы. Вилла расположена за пределами поселка, в изолированном и тихом месте. Вам понадобится всего несколько минут, чтобы дойти до центра Светвинчената. Таким образом, эти виллы представляют собой идеальный вариант для всех тех, кто ищет

собственный оазис покоя без соседей поблизости, вдали от шума, толпы и видов. В саду также есть бассейн с подогревом, что позволяет купаться в межсезонье. Бассейн подогревается тепловым насосом и имеет общую площадь 30,70 м². Подогрев бассейна регулируется через Wi-Fi и приложение, которое позволяет установить оптимальную температуру, пока вас нет дома. Рядом с бассейном находится крытая летняя терраса с обеденным столом, идеально подходящая для отдыха и развлечения друзей и семьи. Открытая терраса была тщательно спроектирована, чтобы стать идеальным местом для наслаждения свежим воздухом, при этом она полностью крытая, что позволяет защитить себя от непогоды. Кроме того, терраса оборудована грилем, идеально подходящим для общения и приготовления вкусных блюд на свежем воздухе. Эта вилла также обеспечивает удобство и гибкость парковки с возможностью размещения до четырех автомобилей на просторной парковке. Эта вилла относится к категории и идеально подходит для семейного отдыха или в качестве инвестиции для сдачи в аренду туристам. Благодаря высокому уровню оснащения, отличным отзывам и заполняемости в сезон, эта недвижимость предлагает потенциальную прибыльность.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: * Вилла продается полностью меблированной, как видно на фотографиях. * Право собственности на виллу в порядке, собственник 1/1, без финансовой нагрузки, на виллу есть вся документация. * Вилла оборудована полами с подогревом во всех комнатах, кроме спален, в каждой комнате установлены кондиционеры с возможностью обогрева и охлаждения, а в гостиной установлен камин. * В качестве напольного покрытия во всех комнатах использовалась керамика, кроме спален, где есть ламинат. * Для освещения на вилле использованы современные решения, дополняющие внутренний и внешний вид виллы. * На вилле есть бассейн с водой, подогреваемой тепловым насосом, температуру можно регулировать через приложение, что очень практично. Несмотря на изолированность виллы, она все равно находится рядом, предлагая будущим владельцам все необходимое для повседневной жизни. Таким образом, все удобства, такие как многочисленные магазины, рестораны, школы и т.п., находятся всего в нескольких минутах от этой виллы. Всего в 20 минутах езды от виллы у вас есть возможность искупаться в чистейшем море на прекрасных пляжах. Все пляжи, помимо кристально чистого моря, предлагают своим посетителям множество дополнительных развлечений, таких как рестораны у моря, пляжные бары, различные спортивные площадки, зеленые поля, идеально подходящие для пикников, многочисленные мероприятия и виды спорта на море, возможность аренды лодок, лодок. варианты швартовки и т.п. аналогично. Те, кто задумывается о том, где находятся магазины, должны знать, что всего в нескольких минутах от виллы находится множество крупных торговых сетей. Рестораны, окружающие виллу, находятся в нескольких минутах ходьбы от виллы, до них можно добраться пешком, и у вас есть возможность попробовать одно из самых известных традиционных истрийских блюд, одно из самых известных истрийских вин, оливковое масло и многое другое. Другие важные объекты, такие как школы, шоссе, аэропорт и тому

подобное, находятся не более чем в 20 минутах езды от виллы. Этот дом представляет собой прекрасную возможность для семейной жизни, роскошного отдыха от стресса городской жизни в средиземноморском климате или в качестве финансовой инвестиции для сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31624

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622398
Agency ref id: 31624