

## POREČ okolica, moderna vila s grijanim bazenom i prostranom okućnicom. Poreč, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе. Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	POREČ okolica, moderna vila s grijanim bazenom i prostranom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	201 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1065 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,145,000.00 €
Размещено:	05.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштовый индекс:	52440

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация: ИСТРИЯ - окрестности ПОРЕЧА. Продается привлекательная современная вилла с бассейном с подогревом в красивом, тихом месте в небольшой местечке недалеко от Пореча. Вилла нето площадью 201,38 м<sup>2</sup> расположена на красивом ландшафтном участке площадью 1065 м<sup>2</sup>, имеет 4 спальни, 4 ванные комнаты + 1 туалет. На первом этаже находится прихожая, гостиная с кухней и столовой, туалет, прачечная, спальня с ванной комнатой, кладовая и котельная. На втором этаже расположены три спальни с ванными комнатами и большая терраса. Интерьер виллы оформлен в современном стиле, все

комнаты полностью оборудованы. Отопление/охлаждение осуществляется тепловым насосом в сочетании с подогревом пола и системой фанкойлов. Вилла оборудована видеонаблюдением и сигнализацией. В саду есть летняя кухня с камином, бассейн с подогревом 38 м2, оборудованный системой электролиза воды, площадка для загара, детская площадка, а также парковка у входа. Вилла расположена в очень тихом и приятном месте в небольшой исторической деревне, всего в нескольких минутах езды от моря и Пореча. Это идеальный выбор для любителей тихих мест для жизни и отдыха, а также вилла имеет большой потенциал для туристической сдачи в аренду. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/356-6777 ID CODE: 13001

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622415

Agency ref id: 13001