

## Bribir - šarmantna kuća s okućnicom, Vinodolska Općina, Дом



: Relax Nekretnine  
Имя: Relax  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: relax.nekretnine@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
почтовый код: 51260  
Адрес: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
О нас: "Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Детали объявления****Общее**

Заголовок:	Bribir - šarmantna kuća s okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	124 m <sup>2</sup>
Размер участка:	490 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	290,000.00 €
Размещено:	05.07.2024

**Состояние**

Построенный:	1924
Последнее обновление:	2020

**Месторасположения**

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Vinodolska Općina

Площадь города: Bribir  
Поштански број: 51250

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

Ova šarmantna kamena kuća nalazi se u Bribiru i nudi jedinstvenu kombinaciju tradicionalnog šarma i moderne udobnosti. S površinom od 124 m<sup>2</sup>, od toga 100 m<sup>2</sup> uređene stambene površine, a 24 m<sup>2</sup> ostave, ova kuća pruža prostran i udoban životni prostor, idealan za stanovanje ili kao investicija za najam. Kuća je smještena na prostranoj okućnici površine 490 m<sup>2</sup>, koja obiluje prekrasnim cvijećem i zelenilom, stvarajući oazu mira i privatnosti. Na ulazu u prizemlje dočekuje vas veliki dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja i kupaonica. Iz kuhinje se izlazi na natkrivenu terasu, savršeno mjesto za jutarnju kavu ili večernje opuštanje. Prizemlje također ima tri spremišta, idealna za odlaganje svih vaših potreština. Zimski vrt pruža dodatni prostor za druženje i uživanje tijekom cijele godine. Prvi kat kuće otkriva otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicu, spavaću sobu i praktičnu garderobu. Iz hodnika imamo pristup svim prostorijama. Unutar okućnice nalazi se i prostor za grill te terasa koja je savršena za obiteljska okupljanja i uživanje na otvorenom. Kuća ima čak četiri parkirna mjesta u vlasništvu. Ova kamena kuća udaljena je samo 5 km od mora, omogućujući vam da lako uživate u prekrasnim plažama i morskim radostima. Centar mjesta udaljen je svega 300 metara pješice, što znači da su vam svi sadržaji poput škole, vrtića i dućana nadohvat ruke. Izgrađena 1924. godine, kuća je adaptirana 2020. godine kako bi zadovoljila sve moderne standarde stanovanja. Dolazi djelomično namještena, s centralnim grijanjem na drva i klima uređajem, pružajući udobnost tijekom cijele godine. Ova kamena kuća u Bribiru predstavlja savršenu priliku za one koji traže miran život u blizini svih potrebnih sadržaja, uz

predivan prirodni okoliš. Idealna je za stalno stanovanje, kao i za kratkoročni ili dugoročni najam. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove jedinstvene nekretnine koja odiše karakterom i stilom. ID KOD AGENCIJE: 925

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622417

Agency ref id:

925