

## Novigrad, kuća s vrtom u centru grada !, Novigrad, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Novigrad, kuća s vrtom u centru grada !
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	64 m <sup>2</sup>
Размер участка:	37 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	299,000.00 €
Размещено:	05.07.2024

#### Состояние

Построенный:	1960
--------------	------



## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Novigrad  
Площадь города: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Novigrad, kuća s vrtom u centru grada ! Iznimna prilika u Novigradu! U mirnoj ulici na par koraka od plaže i centra grada smjestila se ova kuća u nizu. Radi se o kamenoj kući s ograđenim dvorištem koji je usmjeren prema istoku, što je idealno za ljubitelje jutarnjeg sunca i večernjeg osvježenja u ograđenom vrtu. Sama kuća se prostire preko 60m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja gdje je smješten dnevni boravak, kuhinja, kupaona, trpezarija i izlaz na prekrasan vlastiti vrt od preko 30m<sup>2</sup>. Na katu su smještene dvije prostrane spavaće sobe s prozorima prema slijepoj ulici. U prizemlju se nalazi i konoba koja se može ponovno povezati s kućom. Nakon odgovarajuće renovacije kuća može postati prekrasan biser za turistički najam koji će brzo vratiti investiciju zbog svoje lokacije u sve traženijem Novigradu. No, može postati i savršen dom za život u gradu u blizini svih sadržaja. Toplo preporučujemo da nas kontaktirate na vrijeme i ne propustite ovu priliku ! ID KOD AGENCIJE: 1020-150

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622436  
Agency ref id: 1020-150