

## Nova moderna kuća s bazenom, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Дом



: Laci Debeljak  
Имя: Laci  
Фамилия: Debeljak  
Название компании: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100  
Адрес: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Nova moderna kuća s bazenom, Svetvinčenat
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	240 m <sup>2</sup>
Размер участка:	450 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	800,000.00 €
Размещено:	05.07.2024

### Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Инфраструктура: Электричество, Установка телефона

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Описание

Дополнительная информация:

Продается современный дом с бассейном в красивой Истрии! Вы ищете роскошь и комфорт в самом сердце прекрасной Истрии? Мы представляем превосходный особняк, идеальный дом для семьи, которая ценит качество жизни, комфорт и природную красоту. Дом расположен недалеко от очаровательного города Сватвинченат. Дом недавно построен в современном стиле с большими стеклянными стенами, через которые проникает много света. Дом состоит из прихожей, кухни, столовой, туалета, подсобного помещения, гостиной с камином и выхода на открытую террасу, где есть открытый бассейн с солярием для отдыха и развлечений. В то же время внутренняя лестница соединяет второй этаж, где расположены 4 просторные и светлые спальни с 4 современными и полностью оборудованными ванными комнатами. Из дома открывается панорамный вид на зелень и частичный вид на море с 1 этажа. Этот дом спроектирован с вниманием к каждой детали, обеспечивая максимальный комфорт и стиль. Тепловой насос и система фена обеспечивают оптимальную температуру в течение всего года, а просторные номера и роскошные ванны приглашают вас расслабиться и насладиться отдыхом. Большая открытая терраса с летней кухней идеально подходит для семейных посиделок и вечеринок с друзьями. Это идеальное место для приготовления пищи и ужина на открытом воздухе. Кроме того, частный бассейн — подходящее место, чтобы освежиться в жаркие летние дни. Дом расположен в тихом месте с прекрасным панорамным видом на зелень, что обеспечивает ощущение уединения и покоя. Вы также сможете насладиться частичным видом на море со второго этажа, что придаст вашему будущему дому особый шарм. Жизнь в прекрасной Истрии. Расположение недалеко от Сватвинчената позволяет вам насладиться лучшей гастрономией, которую может предложить Истрия - от лучших вин, трюфелей, сыров до оливкового масла и других местных деликатесов. Ваш идеальный оазис ждет вас. Не упустите возможность стать владельцем этого прекрасного дома, который представляет собой идеальное сочетание роскоши, комфорта и природной красоты. Все подробности и дополнительная информация предоставляются по запросу. Сделайте первый шаг к своему новому оазису в самом сердце Истрии! #дом #продажа #недвижимость #истрия #бассейн #оаза #aspectusnekretnine #croatia

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622531  
Agency ref id: 1651  
Контактный телефон: +385 98 743 467