

## ОТТОК КРК, МАЛИНСКА - Ексклузиван Penthouse s privatnim bazenom blizu mora, Malinska-Dubašnica, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, MALINSKA - Ekskluzivan Penthouse s privatnim bazenom blizu mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	152 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	60 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	26 m <sup>2</sup>
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Poštanski broj:	51511



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ КРК, МАЛИНСКАЯ - Пентхаус с бассейном всего в 150 метрах от моря и всего в 150 метрах от моря. Красивое здание с видом на море. Здание имеет три этажа с одной жилой единицей. Квартира на втором этаже состоит из гостиной, кухни, столовой, трех спален, двух ванных комнат, туалета и большой и красивой террасы с видом на море. В квартире также есть около 50 м2 сада с бассейном и одно парковочное место. Здание оборудовано высококачественными материалами, полы с подогревом, охлаждающие внутренние блоки кондиционеров Mitsubishi в каждой комнате, наружные столярные изделия с большими раздвижными стенами (подъемно-раздвижными), полы будут покрыты высококачественным фарфоровым потолком, подвесные потолки со встроенным освещением. , защитные двери итальянского производителя (Diere), межкомнатная дверь из орехового дерева также итальянского производителя Diere, наружный фасад из вентилируемого римского камня Travertine. Малинска, как центр Дубашницы, когда-то островной порт для экспорта древесины и излюбленное туристическое направление венской аристократии. Он упоминается в 15 веке как хорошая якорная стоянка, где корабли укрывались от сильных ветров, особенно сильных южных. С приходом парохода в 1866 году Малинска из порта для вывоза древесины, благодаря мягкому климату с примерно 260 солнечными днями в году, превратилась в климатический курорт. Сегодня это одно из сильнейших островных туристических направлений, известное своими многочисленными пляжами и развитой гостиничной индустрией, а также семейным туризмом. Недалеко от Малинска находится Порат, тихое место, где когда-то население жило за счет рыбной ловли, а сегодня ведущую роль занял туризм. Название места происходит от итальянского слова porto, что означает порт. Пляжи в Малинске и на острове Крк считаются одними из лучших в Хорватии. Одним из преимуществ изрезанного и широкого побережья в Малинске является то, что пляжи, куда бы вы ни пошли, всегда рядом. Разнообразная береговая линия острова предлагает широкий выбор пляжей: от скалистых, песчаных и галечных пляжей до скрытых бухт. Пляжи для детей, для инвалидов, не умеющих плавать или пожилых людей, пляжи для собак, пляжи для тех, кто ищет естественную тень и близость к парковочным местам, любителей спорта и пляжных баров, а также неофициальный нудистский пляж - все это предлагает Малинска. Пляжи муниципалитета Малинска-Дубашница соединены многочисленными променадами и образуют уникальное природное целое. Расположение пляжей варьируется от устроенных бетонных плато до диких каменных входов в море, а также гораздо более скрытых и уединенных мест для купания в небольших бухтах, которые стоит посетить. Пляжи тянутся через западную часть острова Крк: они начинаются вдоль Райской цесты, соединяющей Малинску и Нивице, и заканчиваются за романтическим городком Порту. Уважаемые клиенты,

комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31727

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622540  
Agency ref id: 31727  
Контактный телефон: +385 91 575 9388