

ISTRA, PEROJ - Vila s pogledom na brijunski arhipelag, Vodnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, PEROJ - Vila s pogledom na brijunski arhipelag
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m ²
Размер участка:	541 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	790,000.00 €
Размещено:	05.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Peroj
Poštanski broj:	52215

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПЕРОЙ - Вилла с видом на архипелаг Бриони Поселок Перой, расположенный на юго-западном побережье южной Истрии с прекрасным видом на Фажанский канал и архипелаг Бриуны, находится в десяти километрах от 3000-летней Пулы, пять километров от Водняна и тридцать километров от Ровиня. Комплекс из четырех отдельных роскошных вилл строится в Перой, всего в 450 м от моря. Все виллы построены по плану, так что вид из них простирается на национальный парк Бриуны. Каждая вилла имеет свой участок площадью 600-650 м², собственную парковку, полностью автоматический бассейн размером 8x4 м с возможностью выбора как соленой, так и подогреваемой воды, и гарантирует своим владельцам полную конфиденциальность. Каждая вилла будет иметь четыре спальни, три ванные комнаты, кухню, столовую, гостиную, прачечную и кладовую во дворе. Виллы будут построены по классической схеме с использованием кирпича и бетона, которые также являются отличными теплоизоляторами. Столярные изделия ALU с 6 камерами и трехслойным стеклом установлены на каждой из вилл. Что касается покрытий, то снаружи каждая вилла покрыта травертиновым камнем, а фасады будут выполнены классически из пенополистирола. Цвет фасада бежевый. Каждая вилла будет иметь собственную систему отопления, охлаждения и подготовки горячей воды с помощью тепловых насосов и кондиционеров от ведущего японского производителя MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES. Отопление каждой комнаты виллы обеспечивается системой напольного отопления, а охлаждение каждой комнаты обеспечивается мультисплит-кондиционером. Виллы спроектированы в соответствии с высокими стандартами строительства и должны быть завершены к июню 2023 года. Таким образом, инвестор хочет дать возможность будущим владельцам самостоятельно спроектировать интерьер в соответствии с личными предпочтениями. Возможна внутренняя отделка виллы с инвестором. НДС включен в цену, налог с продажи недвижимости покупатель не платит! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими

условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID
CODE: 31704

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622546

Agency ref id: 31704