

ISTRA, BARBAN Posebna priča o prekrasnom imanju!, Barban, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, BARBAN Posebna priča o prekrasnom imanju!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	200 m ²
Размер участка:	14050 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	889,000.00 €
Размещено:	05.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Barban
Площадь города:	Barban
Poštanski broj:	52207

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Количество
парковочных мест:

7

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, БАРБАН Особая история о прекрасном поместье! Продается уникальная недвижимость в очень тихом уединенном месте! Это недвижимость площадью 14 000 м² с построенным цокольным этажом площадью 200 м². Это система жилых и коммерческих зданий, которая предоставляет множество различных возможностей для будущего развития. Текущее состояние представляет собой построенный одноэтажный дом, который будет достроен до этапа установки столярных изделий и фасада, а полный интерьер останется на выбор будущих владельцев. При строительстве была задумана оптимизация максимального использования природных источников энергии, поэтому система отопления и охлаждения, помимо кондиционера, была спроектирована за счет охлаждения и обогрева от самой земли. Это тенденция, которая еще не так широко распространена на хорватском рынке, но, учитывая, что это агрессивная недвижимость, такие системы ей следуют. Это система воздухо-почвенного обменника, то есть вдувается свежий воздух, то есть, проще говоря, это рециркуляция воздуха. Помимо вышеперечисленного, предусмотрен также дымоход, позволяющий осуществлять отопление дровами или пеллетами. Получены разрешения на дополнительные постройки, пояснения всех дальнейших этапов приведены ниже: 1-Я ЭТАП строительства Дом 200 м², - ЗДАНИЕ 1 теплица 50 м² - ЗДАНИЕ 2А 2-Я ЭТАП строительства дома 150 м² - ЗДАНИЕ 3 хозяйственные постройки - ЗДАНИЕ 2Б ОБЩИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ 550,50 м² - Корпус 1. - Жилой дом - Корпус 2Б - Коммерческий корпус - Корпус 3 - Жилой и торговый корпус - Корпус 2А - теплица По запросу возможность ознакомления со всей проектной документацией. Расположение объекта недвижимости является особенным, поскольку оно обеспечивает тишину и уединение, оно расположено рядом с главной дорогой, и как очень важный факт необходимо отметить, что никакое строительство вокруг объекта невозможно, потому что все Вокруг собственности проходит дорога, небольшая часть которой принадлежит Республике Хорватия. Благодаря выдающимся характеристикам, недвижимость подходит для всех, кто хочет обеспечить покой и возможность жить в полной конфиденциальности. Также предлагается развитие выборочных форм туризма и предложение различного

содержания на самой недвижимости, что, безусловно, изменит и без того насыщенный рынок вилл с бассейном. На территории поместья предусмотрена вся инфраструктура. Трехфазное подключение к электричеству. Категория потребления: туризм, гостиничный бизнес, жилищное строительство, сельское хозяйство. Электричество и вода уже проходят через шахты на участке. У объекта есть вход/выход на главную дорогу. Входные откатные ворота шириной 6 метров. Около 11 000 м² уже агротехнически обработано для использования в многолетних плантациях - посажено более 400 миндаля. По вопросам угодья и самой экскурсии обращайтесь к нам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31650

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622553

Agency ref id: 31650