

## Zadar Borik novouređeni i namještteni stan 70 m<sup>2</sup>, Zadar, Квартира



: Željko Ajduk  
Электронная почта: aajduk77@gmail.com  
почта:  
Имя: Željko  
Фамилия: Ajduk  
Название компании: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
почтовый код: 21262  
Адрес: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
О нас: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske  
zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ:  
2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN:  
Privredna banka Zagreb: IBAN:  
HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE:  
PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Zadar Borik novouređeni i namještteni stan 70 m<sup>2</sup>  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 70 m<sup>2</sup>  
Спальни: 2

Ванные комнаты: 1  
Цена: 300,000.00 €  
Размещено: 10.08.2024

## Orientation

Ориентация: Восток

## Состояние

Построенный: 2006  
Последнее обновление: 2024  
Состояние: Недавно адаптированы

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Zadarska županija  
Область:  
Город: Zadar  
Четверть: Borik  
Poštanski broj: 23000

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да  
Акт осмотра: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Электричество, Установка телефона  
Энергоэффективность: B



## Отопление

Тип отопления: Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация: Prodaje se novouređeni i kompletno namješten dvosobni stan na odličnoj lokaciji u gradu Zadru, kvart Borik. Stan se nalazi u visokom prizemlju stambeno-poslovne zgrade, u ukupnoj površini od 70 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kuhine sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice + wc-a posebno te

velike istočne lođe. Stan je kompletno uređen i namješten u 6. mjesecu ove godine i od tada je u funkciji turističkog najma. Ispred stana je osigurano parking mjesto u dvorištu zgrade. Nalazi se u blizini svih potrebnih sadržaja, a također plaža i more su u blizini. Prodaje se sa kompletnim namještajem i opremom. Vlasništvo je uredno i čisto bez tereta (etažno vlasništvo) na fizičkoj osobi. Molimo samo ozbiljne ponude. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3% + PDV.

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622566  
Agency ref id: 2329  
Контактный телефон: +385 99 272 5770