

## PRIVLAKA - kuća prvi red do mora!, Privlaka, Дом



:	Mar-Ing Nekretnine
Имя:	Mar-Ing
Фамилия:	Nekretnine
Название КОМПАНИИ:	Mar-Ing nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://mar-ing-nekretnine.hr">https://mar-ing-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
ПОЧТОВЫЙ КОД:	23000
Адрес:	Polačišće 4
Mobile:	+385 981 786 489
О нас:	MAR-ING NEKRETNINE is a Croatian real estate agency, based in Zadar, which is adapted to market development and business conditions with clients in Croatia and outside Croatia.

The agency's way of working, as well as a detailed approach to each individual client, enables the principal to realize his intention to mutual satisfaction.

Recognizing the needs of each client is the basic approach by which we achieve long-term contact and recommendations.

When evaluating real estate, we are guided by a market policy that dictates prices based on the environment, appearance and location.

Within the agency, it is possible to contract services related to:

real estate assessment - market  
or building value  
creation of project  
documentation  
preparation of geodetic projects  
legal services related to the  
resolution of property legal  
affairs  
construction offers related to  
the reconstruction or new  
construction of buildings in  
accordance with project  
documentation  
landscaping services for  
apartment buildings, gardens of  
family houses and land areas  
(removal of waste, small repairs  
and execution of minor  
construction works)

In the sale of real estate, we  
participate as mediators  
correctly and with the attention  
of a good businessman, by  
which we warn the buyer as  
well as the seller of all possible  
shortcomings of the real estate  
in circulation and the ways in  
which these shortcomings could  
be eliminated.

Reg No.: 118/2018

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	PRIVLAKA - kuća prvi red do mora!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	265 m <sup>2</sup>
Размер участка:	756 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
подвал:	да
Цена:	1,490,000.00 €
Размещено:	06.07.2024

## Состояние

Состояние: Недавно адаптированы

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Zadarska županija  
Город: Privlaka  
Площадь города: Privlaka  
Поштанский номер: 23233

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Канализация, ADSL

## Описание

Дополнительная информация: Prodaje se kuća u Privlaci uz samu plažu. Brutto građevinska površina objekta iznosi 305m<sup>2</sup>. Smještena je na prostranom zemljištu sa uređenim vrtom i mogućnošću parkiranja više automobila. U suterenskom dijelu nalazi se podrum površine 94.41m<sup>2</sup>. Prizemlje: - 3 spavaće sobe - 2 kupatila sa toaletom - dnevni boravak sa izlazom na manju terasu - kuhinja sa trpezarijom sa izlazom na veliku terasu 1. kat: - pretprostor za ulazak u stanove Stan 1: - 2 spavaće sobe - kupatilo sa toaletom - dnevni boravak sa trpezarijom sa izlazom na manju terasu Stan 2: - 1 spavaća soba - kupatilo sa toaletom - dnevni boravak sa trpezarijom sa izlazom na veliku terasu Podrum, prizemlje i kat povezani su unutarnjim stepeništem. U dvorištu se nalazi komin za druženje okružen stablima i zelenilom. Kuća ima otvoren pogled na more radi svog povišenog položaja. Objekat je u turističkom najmu tijekom većeg dijela godine. Šifra objekta: K-2406

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622621  
Agency ref id: K-2406  
Контактный телефон: +385 (98) 178-6489