

Luksuzno uređena kuća u nizu(krajnja) s bazenom, 400m od plaže, Umag, Дом



| | |
|--------------------|--|
| : | Dogma Nekretnine |
| Имя: | Dogma |
| Фамилия: | Nekretnine |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://dogma-nekretnine.com |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| О нас: | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Luksuzno uređena kuća u nizu(krajnja) s bazenom, 400m od plaže

| | |
|-------------------|----------------------|
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | в последовательности |
| Квадратных футов: | 175 m ² |
| Размер участка: | 380 m ² |
| Спальни: | 6 |
| Ванные комнаты: | 3 |
| Цена: | 850,000.00 € |
| Размещено: | 08.07.2024 |

Состояние

| | |
|-----------------------|------|
| Построенный: | 1989 |
| Последнее обновление: | 2024 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Umag |
| Площадь города: | Umag |
| Поштански број: | 52470 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

Дополнительная

| | |
|----------------------|---|
| Энергоэффективность: | A |
|----------------------|---|



Парковка

| | |
|------------------------------|----|
| Гараж: | да |
| Количество парковочных мест: | 2 |

Описание

| | |
|----------------------------|---|
| Дополнительная информация: | Представляем вам уникальный, роскошно оформленный, торцевой дом, недавно полностью отремонтированный, расположенный в отличном месте в Умаге. Этот дом предлагает идеальное сочетание комфорта и роскоши, всего в |
|----------------------------|---|

400 м от моря и в 800 м от центра города, недалеко от всех важных объектов, таких как магазины, рестораны, пристань для яхт, аптека, парки, пляжи и спортивные сооружения. Характеристики дома: Общая площадь: 175 м²
Планировка: Подвал, цокольный этаж и второй этаж. Первый этаж: При входе в дом вас встретит элегантная прихожая с дубовым паркетом. Просторная гостиная, объединенная с открытой кухней и столовой, создает приятное пространство для семейных посиделок и общения. Из гостиной есть две террасы - одна лоджия, идеально подходящая для зимних развлечений, и крытая терраса, с которой открывается прекрасный вид на бассейн и со вкусом оформленный огороженный сад. На первом этаже также есть практичный туалет. Второй этаж: На втором этаже расположены три просторные и со вкусом оформленные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами. Одна из спален имеет прямой выход на крытую террасу, с которой открывается прекрасный панорамный вид на бассейн и сад. Ванная комната на этом этаже предлагает дополнительный комфорт для всей семьи. Подвал: В подвале дома есть гараж, котельная и туалет, а также отдельная однокомнатная квартира, которую можно использовать как гостевую комнату или сдавать в аренду. Гараж можно адаптировать и использовать как дополнительное место для игровой комнаты, таверны или в соответствии с вашими потребностями. Открытый: Помимо красивого бассейна, в доме также есть два частных парковочных места, что обеспечивает практичность и дополнительный комфорт. Огороженный сад — идеальное место для отдыха и уединения. Технические характеристики: Центральное отопление городским газом. Кондиционер во всех комнатах Полная алюминиевая столешка с трехслойным стеклом и москитными сетками на всех окнах и стенах балкона. Крыша, фасад и столешные изделия отремонтированы в 2018 году. Потолки со звуко- и теплоизоляцией На каждом этаже имеется свой термостат отопления. Дом был полностью стильно отремонтирован в 2024 году и продается полностью декорированным и меблированным. Благодаря своему привлекательному расположению недалеко от моря и центра города, а также близости всех важных объектов, этот уникальный объект недвижимости является идеальным выбором для отдыха, проживания или сдачи в аренду в туристических целях. Для получения всей дополнительной информации и заключения договора на осмотр достопримечательностей, пожалуйста, свяжитесь с нами. Воспользуйтесь возможностью и забронируйте эту уникальную недвижимость в одном из лучших мест Умага! ID CODE: IS1513036

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622693
Agency ref id: IS1513036