

\* Elegantna vila s bazenom • blizu mora • u mirnom okruženju \*, Medulin, Дом

: Dogma Nekretnine  
Имя: Dogma  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

\* Elegantna vila s bazenom • blizu mora • u mirnom okruženju \*

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	188 m <sup>2</sup>
Размер участка:	218 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,110,000.00 €
Размещено:	08.07.2024

## Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Pomer
Поштански број:	52203

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность:	B
----------------------	---



## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	4

## Описание

Дополнительная информация:	Эта красивая, современная и элегантная вилла расположена в Помере, поселке к юго-востоку от Пулы, вдоль побережья самой глубокой части Медулинского
----------------------------	---

залива. Эта территория была заселена с доисторических времен и в древности, и сегодня она известна пристанью ACI Pomer. Современная пристань, окруженная прекрасными пляжами, островами и природой, идеально подходит в качестве отправной точки для круизов на юг. Эта недвижимость, расположенная в тихой и эксклюзивной части Истрии, обеспечивает идеальные условия для семьи, которая ищет отдых и развлечения в просторном доме. Вилла очень красивая и уютная, на ней достаточно места для всех членов семьи. Благодаря большой гостиной с выходом к бассейну и террасе возникает ощущение связи с внешним миром. Просторный сад, окружающий виллу, позволяет заняться различными видами активного отдыха. Здесь вы можете отдохнуть, поиграть или приготовить барбекю с семьей и друзьями. Терраса на крыше обеспечивает приватную обстановку, где вы можете насладиться прекрасным видом на окружающую природу и море. Вилла оснащена современными удобствами, чтобы сделать ваше пребывание максимально приятным. Номера с кондиционером обеспечивают комфорт в течение всего года, а центральное отопление пола обеспечивает тепло в холодные месяцы. Три просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой, обеспечивают уединение и комфорт всем членам семьи. В одной из спален наверху есть балкон — идеальное место для утреннего кофе. На первом этаже есть отдельный туалет, стиральная машина и электрический бойлер, что еще больше добавляет практичности этому дому. Хранение под лестницей обеспечивает дополнительное место для хранения вещей. Кухня, гостиная и столовая образуют открытое пространство, которое идеально подходит для семейных встреч и совместных обедов. Бассейн оснащен автоматической технологией, которая облегчает обслуживание и обеспечивает максимальный комфорт. Автоматический экологический полив гарантирует, что сад всегда будет выглядеть красиво и ухоженно. Душ на открытом воздухе у бассейна обеспечивает дополнительное удобство в теплые летние дни. Эта вилла также очень подходит для сдачи в аренду, с возможностью категоризации, что может принести дополнительный доход. Расположение виллы всего в 200 метрах от моря и в 250 метрах от центра поселка делает ее идеальной для семьи, желающей насладиться всеми благами жизни у моря. Подключение к Интернету и телевидению обеспечивают связь и развлечения, а видеонаблюдение и система сигнализации обеспечивают дополнительную безопасность. Наслаждайтесь просторным садом, барбекю с друзьями или просто расслабьтесь в приватной атмосфере террасы на крыше. Эта вилла — настоящий оазис спокойствия и комфорта, предоставляющий все необходимое для идеального семейного отдыха или постоянного проживания у моря. Помер — идеальное место для семейной жизни или спокойного отдыха, окруженное природной красотой и богатой историей. - площадь участка: 466 м2 - площадь дома: 188,19 м2 + площадь сада 218 м2 - размеры бассейна: ширина 350 см x длина 580 см x глубина 150 см с автоматической технологией - автоматическое орошение окружающей среды - три спальни - каждая спальня имеет собственную ванную комнату - в одной спальне на 2 этаже есть балкон - отдельный туалет на первом этаже + стиральная машина и электрический

бойлер - кухня + гостиная + столовая - терраса на крыше с джакузи 38,36 м<sup>2</sup> -  
Душ на открытом воздухе - возможность категоризации по аренде - тихое  
место - расстояние по воздуху от моря 200 метров - расстояние по воздуху от  
центра села 250 метров ID CODE: IS1513022

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622738  
Agency ref id: IS1513022