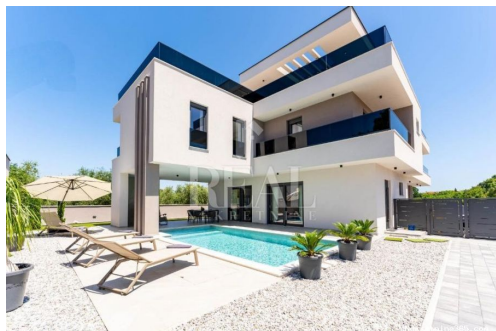


Štinjan luxuzna Villa sa panoramskim pogledom na more !, Pula, Дом



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Štinjan luxuzna Villa sa panoramskim pogledom na more !
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	236 m ²
Размер участка:	357 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	968,000.00 €
Размещено:	08.07.2024

Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

Štinjan, na atraktivnoj lokaciji okruženoj zelenilom na prodaji je ova luksuzna dvojna vila stambene površine 236 m² sa ukupno tri eteže. U prizemlju je open-space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom te izlazom na natkrivenu terasu i bazen, tehnička soba, hodnik i wc. Na prvom katu su 3 spavaće sobe sa kupatilima, od kojih dvije veće imaju svaka svoju terasu sa pogledom na more i na Brijunsko otočje. Svaka soba ima podno grijanje te klima uređaj. Na zadnjoj ujedno i najatraktivnijoj etaži je kupaonica sa tušem, kuhinja i izlaz na veliku krovnu terasu sa koje se pruža fantastičan pogled na more. Dvorište ove moderne kuće ima 357m² u kojem je smješten bazen sa sunčalištem i tri parkirna mjesta a imamo i el. punjenje za automobil. Vlasnik je pripremio instalacije za dizalicu topline za bazen. Atraktivna lokaciji, blizina plaže za kupanje 500m. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0799

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622756
Agency ref id: IST-0799