

## SELCE - FANTASTIČAN STANČIĆ - 2. RED DO MORA, Crikvenica,

### Квартира



:	Eternium nekretnine
Имя:	Eternium
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
почтовый код:	51213
Адрес:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
О нас:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	SELCE - FANTASTIČAN STANČIĆ - 2. RED DO MORA
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	32 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	4
Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	10 m <sup>2</sup>
Цена:	145,000.00 €
Размещено:	08.07.2024

### Состояние

Построенный:	1998
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija  
Город: Crikvenica  
Площадь города: Selce  
Poštanski broj: 51260



## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

**SJAJNA NEKRETNINA NA IZVANREDNOJ POZICIJI!!** U prodaju smo dobili pravu poslasticu - krasnu garsonjeru udaljenu od mora svega 60m. Sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, kupaone, sobe (dnevni boravak/spavaća) te krasne terase od cca 10m<sup>2</sup>. Kompletно je renovirana 2023. godine, klimatizirana te opremljena vrhunskim namještajem, a takva se i prodaje - spremna za korištenje! Trenutni vlasnik se bavi iznajmljivanjem, i postiže odlične sezonske rezultate, tako da Vam ova nekretnina može poslužiti i u turističke svrhe! S obzirom na rečeno i na trenutnu popunjenost, u vlasništvo je moguće ući od 01.09.2024. jer je prodavatelj upravo zatvorio sezonu radi prodaje. Lokacija je sjajna - drugi red od mora jamči blizinu svih sadržaja, a s druge strane, pošto je zgrada okružena zelenilom i susjednim zgradama, izmaknuta je od vreve i jamči mir i u najvećim gužvama. Iako parkirno mjesto nije u vlasništvu, uvijek se može pronaći ili u okolici zgrade ili na obližnjem parkiralištu. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! **ZBOG SVEGA NAVEDENOGA, PRILIKA I SVAKAKO NAŠA PREPORUKA!! ID KOD AGENCIJE: MS-89**

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622829  
Agency ref id: MS-89  
Контактный телефон: +385 95 111 0 555