

ОТОК PAG, MANDRE - ekskluzivna dvojna kuća s bazenom, Kolan, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОТОК PAG, MANDRE - ekskluzivna dvojna kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	230 m ²
Размер участка:	330 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,030,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Kolan
Poštanski broj:	23250

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ ПАГ, эксклюзивный двухквартирный дом MANDRE с бассейном. Продаем отличный двухквартирный дом №2 в прекрасном месте в 300 метрах от моря. Этот эксклюзивный дом, находящийся на завершающей стадии строительства, был задуман как дуплекс, разделенный на два этажа, каждый из которых имеет отдельный вход, двор и сад с бассейном. Дом №2 состоит из первого этажа и второго этажа, где на первом этаже расположены прихожая, кладовая, гостевой туалет, подсобное помещение, одна спальня со своей ванной комнатой, большая гостиная открытого типа с кухней и столовой с выходом в сад с бассейном. На первом этаже дома есть еще три спальни, каждая со своей ванной комнатой, спа-зона для отдыха с сауной и джакузи, общей жилой площадью 230м². У каждого дома есть два парковочных места в саду. Этот замечательный проект современной архитектуры, в котором были использованы только лучшие материалы, имеющиеся в настоящее время на рынке, придает этому объекту недвижимости уникальность и роскошь. Характеристики и оборудование дома, трехслойная столешница Rehau со встроенными москитными сетками, стекла с покрытием для отражения солнечных лучей как дополнительная изоляция от летней жары. Первоклассная керамика от известного производителя Marazzi больших форматов. Скрытые смесители и душевые кабины, встроенные раковины и дизайнерская мебель для ванной комнаты. Полный пол с подогревом с помощью тепловых насосов Daikin и кондиционеры во всех комнатах. Система «умный дом», включающая кондиционер и отопление в электронном виде через приложение. Видеонаблюдение, круглосуточный мониторинг всего объекта. Дом окружен стеной высотой 1,50 метра, что обеспечивает комфорт и приватность. Пейзажный бассейн с подогревом 8 X 3,5 метра со встроенным водопадом и полным оборудованием. Сауна и джакузи на четырех человек. Дом находится на завершающей стадии меблировки и продается как таковой. Возможность покупки обоих объектов по согласованию с инвестором. Недвижимость, достойная внимания как для проживания, так и для отдыха, и,

безусловно, выгодная инвестиция для сдачи в аренду в сезон. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31863

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622845
Agency ref id: 31863
Контактный телефон: +385 91 899 5705