

## ОТОК PAG, MANDRE - ekskluzivna dvojna kuća s bazenom., Kolan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК PAG, MANDRE - ekskluzivna dvojna kuća s bazenom.
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	230 m <sup>2</sup>
Размер участка:	340 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	07.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Kolan
Поштански број:	23250

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ ПАГ, МАНДРЕ - эксклюзивный двухквартирный дом с бассейном  
Продаем этот отличный двухквартирный дом №1 в отличном месте в 300 метрах от моря. Этот эксклюзивный дом, находящийся на завершающей стадии строительства, был задуман как дуплекс, разделенный на два этажа, каждый из которых имеет отдельный вход, двор и сад с бассейном. Дом №1 состоит из первого и второго этажей, где на первом этаже расположены прихожая, кладовая, гостевой туалет, подсобное помещение, одна спальня со своей ванной комнатой, большая гостиная открытого типа, с кухней и столовой с выходом в сад с бассейном. На первом этаже дома есть еще три спальни, каждая со своей ванной комнатой, из которых главная спальня имеет выход на террасу, общей жилой площадью 230м<sup>2</sup>. В настоящее время дом находится на стадии полной отделки мебелью и продается как таковой. У каждого дома есть два парковочных места в саду. Этот замечательный проект современной архитектуры, в котором были использованы только лучшие материалы, имеющиеся в настоящее время на рынке, придает этому объекту недвижимости уникальность и роскошь. Характеристики и оборудование дома, трехслойная столешница Rehau со встроенными москитными сетками, стекла с покрытием для отражения солнечных лучей как дополнительная изоляция от летней жары. Первоклассная керамика больших форматов от известных производителей Marazzi. Скрытые смесители и душевые кабины, встроенные раковины и дизайнерская мебель для ванной комнаты. Полный пол с подогревом с помощью тепловых насосов Daikin и кондиционеры во всех комнатах. Система «умный дом», включающая кондиционер и отопление в электронном виде через приложение. Видеонаблюдение, круглосуточный мониторинг всего объекта. Дом окружен стеной высотой 1,50 метра, что обеспечивает комфорт и приватность. Пейзажный бассейн с подогревом 8 X 3,5 метра со встроенным водопадом и полным оборудованием. Сауна и джакузи на четырех человек. Возможность покупки обоих объектов по согласованию с инвестором. Недвижимость, достойная внимания как для

проживания, так и для отдыха, и, безусловно, выгодная инвестиция для сдачи в аренду в сезон. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31860

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622847  
Agency ref id: 31860  
Контактный телефон: +385 91 899 5705