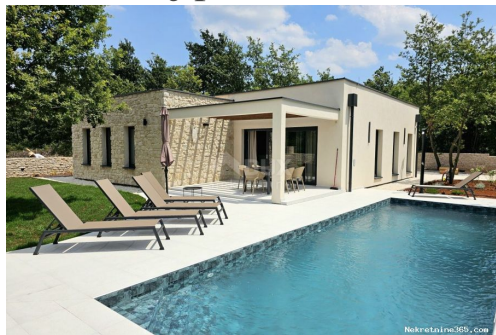


ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna dizajnerska prizemnica smještena u netaknutoj prirodi, Svetvinčenat, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|---|
| Заголовок: | ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna dizajnerska prizemnica smještena u netaknutoj prirodi |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 125 m ² |
| Размер участка: | 800 m ² |
| Спальни: | 4 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Цена: | 635,000.00 € |
| Размещено: | 18.11.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2024 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Svetvinčenat |
| Площадь города: | Svetvinčenat |
| Poštanski broj: | 52342 |

Разрешения

| | |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Место разрешения: | да |

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Современный одноэтажный дом превосходного дизайна, расположенный в небольшом частном комплексе в окружении нетронутой природы. Мы с гордостью представляем вам этот идеальный, современный, односемейный дом, расположенный в одном из самых популярных мест на полуострове Истрия, знаменитом Светвинченате. Это качественный проект современного одноэтажного дома, расположенного в небольшом частном комплексе, состоящем из 7 вилл. Местоположение комплекса было тщательно выбрано таким образом, чтобы будущие владельцы могли наслаждаться роскошью покоя и максимальной приватности в окружении нетронутой природы, ландшафтных полей с оливковыми деревьями и виноградниками. Комплекс, в котором расположена эта вилла, расположен всего в нескольких минутах езды от небольшого живописного поселка, известного как Юршичи. Выбор места для будущих владельцев, помимо тишины и уединения, также обеспечил комфортное пребывание на виллах именно потому, что все необходимые объекты для повседневной жизни расположены в непосредственной близости. Инвестор уделяет большое внимание каждой детали во время строительства, используя при этом одну из самых современных технологий и один из самых ценных материалов на рынке. Кроме того, значительное внимание было уделено расположению вилл внутри комплекса, чтобы каждая из них обеспечивала приватность и приватность своим будущим владельцам. Мы уверены, что в этом проекте вы найдете дом своей мечты, а также прекрасную возможность для собственных инвестиций в виде туризма с безопасной окупаемостью инвестиций. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: Комплекс состоит из нескольких вилл разного типа, и в настоящее время мы представляем одну из них. Это привлекательный современный одноэтажный дом с каменными деталями, который является

основной связью с Истрией и известной культурой этого региона. А именно, это вилла общей площадью 125,39 м². Вход на виллу расположен в вестибюле, который делит пространство виллы на две части: спальню и гостиную, предназначенную для повседневной жизни и развлечений. Часть виллы, предназначенная для повседневной жизни, спроектирована как более просторное и удобное открытое пространство без перегородок, в котором находится большая современная кухня с островом, затем просторная столовая с достаточным пространством для всей семьи и, наконец, удобная гостиная. гостиная идеально подходит для отдыха и развлечений. Все пространство освещено естественным светом с помощью больших стеклянных раздвижных стен, через которые открывается вид и есть доступ к крытой террасе, ландшафтному саду и неотразимому бассейну. Более приватная, то есть ночная часть виллы состоит из трех комфортабельных спален, одна из которых имеет собственный гардероб и ванную комнату, а две другие спальни имеют общую ванную комнату. В каждой спальне стеклянные стены большего размера, благодаря которым в пространство проникает большее количество дневного света. Нельзя не упомянуть, что в холле, рядом со входом на виллу, находится техническое помещение, которое также используется как складское или подсобное помещение, затем гостевой туалет, а также помещение, предназначенное для хранения курток и обуви. Что вам необходимо знать, так это то, как известный дизайнер позаботился об отделке и дизайне вилл, уделив особое внимание каждой детали комнат, чтобы каждая из них полностью выполняла свою предназначенную роль. Помимо высокого уровня роскоши и элегантности, большое внимание уделяется уюту и комфорту во время пребывания на вилле, а также теплой атмосфере настоящего семейного дома. ДВОР ВИЛЛЫ: Вышеупомянутая вилла расположена на просторном участке общей площадью 800 м². Двор виллы полностью окружен каменной стеной, что обеспечивает максимальную конфиденциальность во время пребывания на открытом воздухе. Центральную часть сада занимает просторный бассейн диаметром 9мХ3м (27м²) с зоной для загара и пляжем. Рядом с бассейном вы можете отдохнуть на уже упомянутой крытой террасе с летней кухней, идеально подходящей для развлечения друзей и семьи. Для украшения двора запланированы различные средиземноморские растения, такие как оливковые деревья, низкорослые сосны и другие декоративные растения. При этом инвестор и дизайнер хотят добиться ощущения максимальной приватности, одновременно подтверждая роскошь и уникальность каждой виллы. Автоматическая система полива позаботится о вашей зелени и декоративных растениях, что значительно облегчит уход за двором для будущих владельцев. Кроме того, вам не придется беспокоиться и о самых маленьких членах семьи, ведь в саду достаточно зеленой зоны для беззаботной игры и отдыха в течение дня. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: * На каждой вилле будут установлены кондиционеры в каждой из комнат, затем они будут оборудованы подогревом пола (водяным) на тепловом насосе во всех комнатах, а также камином в гостиной. * Установлены качественные столярные изделия, а на фасаде

установлена качественная вата тепло- и звукоизоляция толщиной 15 см. * Высококачественная керамика больших размеров будет использована в качестве напольного покрытия во всех комнатах, за исключением спален, где будет уложен тщательно отобранный паркет, предназначенный для полов с подогревом. * Покупатели в настоящее время имеют возможность частично влиять на обустройство виллы в сотрудничестве с дизайнером и инвестором. * Помимо летней террасы, рядом с бассейном возможна установка биоклиматической перголы бх3 м, включающей в себя летнюю кухню (газовый гриль + мойка), за дополнительную плату. * Вилла продается с качественной дизайнерской мебелью и подписью производителя. * Все техническое оснащение виллы представляет собой технику высочайшего качества, доступную на рынке от известных производителей. * Планируемое завершение работ — последняя половина 2024 года, с возможностью заселения до конца года или самое позднее в начале 2025 года. Уважаемые клиенты, эта вилла представляет собой идеальную возможность для всех тех, кто ищет собственное безопасное убежище и собственный оазис спокойствия, где вы можете наслаждаться и оставаться круглый год, а также представляет собой идеальную возможность для всех тех, кто ищет за редкую возможность собственных инвестиций в виде туристической аренды. Всем клиентам, заинтересованным в аренде в сезон, владельцы комплекса оказывают помощь в содержании и уходе за гостями и виллами, что делает данный продукт и услугу полным пакетом для вас. По любым дополнительным вопросам о вилле, оборудованию или мебели виллы, необходимой помощи, а также желанию организовать встречу с инвестором и проектировщиком комплекса с экскурсией по локации и текущему состоянию строительства обращайтесь чтобы связаться с нами с уверенностью. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31848

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622854
Agency ref id: 31848
Контактный телефон: +385 95 576 8337