

## ОТОК KRK, MALINSKA - dvije dvojne kuća s jednim bazenom, Malinska-Dubašnica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, MALINSKA - dvije dvojne kuća s jednim bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	260 m <sup>2</sup>
Размер участка:	500 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,150,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Milovčići
Poštanski broj:	51511

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

### Парковка

Количество	4
------------	---

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Остров Крк, Малинска - два двухквартирных дома с одним бассейном. Каждый дом имеет общую площадь 130 м<sup>2</sup>, схожую планировку и вместе образуют единое целое. Каждый состоит из подвала, цокольного этажа и первого этажа. На цокольном этаже находится подвал с прачечной, машинным отделением и помещением, которое можно обустроить по желанию заказчика. На первом этаже есть гостиная с просторной кухней и столовой, одна спальня и ванная комната. Гостиная выходит на красивую террасу. На втором этаже расположены две спальни с отдельными ванными комнатами и выходом на террасу, с которой открывается прекрасный вид на окружающую природу и оливковые рощи. При строительстве использовались лучшие материалы, качественная столярка с трехслойным стеклом, качественная керамика, бамбуковый паркет. Инверторный кондиционер установлен в каждой комнате. Во дворе есть бассейн с солярием, предусмотрено два парковочных места. Недвижимость расположена в тихом месте, всего в нескольких минутах езды от центра Малинска и прекрасных пляжей. МАЛИНСКАЯ и вся ее территория называется Дубашница и расположена в западной части острова Крк. До 15 века Дубашница была почти без постоянных жителей, как и южная часть от нее, почти до города Крк. Название местности происходит от дуба или дуба, потому что здесь богатые леса и пастбища с примесью пахотных земель. Дубашница была в основном территорией Омишля еще в 12 веке, но часть ее также принадлежала жителям Крча. Пляжи в Малинске и на острове Крк считаются одними из лучших в Хорватии. Одним из преимуществ изрезанного и широкого побережья в Малинске является то, что пляжи, куда бы вы ни пошли, всегда рядом. Разнообразная береговая линия острова предлагает широкий выбор пляжей: от скалистых, песчаных и галечных пляжей до скрытых бухт. Пляжи для детей, для инвалидов, не умеющих плавать или пожилых людей, пляжи для собак, пляжи для тех, кто ищет естественную тень и близость к парковочным местам, любителей спорта и пляжных баров, а также неофициальный нудистский пляж - все это предлагает Малинска. Пляжи муниципалитета Малинска-Дубашница соединены многочисленными променадами и образуют уникальное природное целое. Расположение пляжей варьируется от устроенных бетонных плато до диких каменных входов в море, а также гораздо более скрытых и уединенных мест для купания в небольших бухтах, которые стоит посетить. Пляжи тянутся через западную часть острова Крк: они начинаются вдоль Райской цесты, соединяющей Малинску и Нивице, и заканчиваются за романтическим городком Порту. Малинска — одно из мест, которые больше всего любят семьи с детьми. В дополнение к очень хорошим связям и близости, прежде всего к Риеке и Загребу, Малинска благодаря своему предложению семейного и гостиничного размещения, пляжей и ресторанов с разумными ценами, на протяжении многих лет является ЛУЧШИМ выбором для многих семей. Кроме того, безопасность и покой, обеспечиваемые Malinska, являются особым бонусом для всех

родителей, ищущих настоящий отдых. Если вы хотите, чтобы ваши дети испытали волшебство на каникулах, где вы можете беззаботно гулять вместе, кататься на велосипедах или проводить дни у кристально чистого моря в окружении природы без лишнего шума - посетите Малинска. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31839

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622863  
Agency ref id: 31839  
Контактный телефон: +385 91 575 9388