

## ОТОК KRK, MALINSKA - moderna dvojna kuća s bazenom, Malinska-Dubašnica, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, MALINSKA - moderna dvojna kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	130 m <sup>2</sup>
Размер участка:	250 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	590,000.00 €
Размещено:	08.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Milovčići
Poštanski broj:	51511



### Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

### Парковка

Количество	2
------------	---

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Остров Крк, Малинска - современный двухквартирный дом с бассейном Дом имеет общую площадь 130 м2 и состоит из подвала, цокольного этажа и первого этажа. На цокольном этаже находится подвал с прачечной, машинным отделением и помещением, которое можно обустроить по желанию заказчика. На первом этаже есть гостиная с просторной кухней и столовой, одна спальня и ванная комната. Гостиная выходит на красивую террасу. На втором этаже расположены две спальни с отдельными ванными комнатами и выходом на террасу, с которой открывается прекрасный вид на окружающую природу и оливковые рощи. При строительстве использовались лучшие материалы, качественная столярка с трехслойным стеклом, качественная керамика, бамбуковый паркет. Инверторный кондиционер установлен в каждой комнате. Во дворе есть бассейн с солярием, предусмотрено два парковочных места. Недвижимость расположена в тихом месте, всего в нескольких минутах езды от центра Малинска и прекрасных пляжей. МАЛИНСКАЯ и вся ее территория называется Дубашница и расположена в западной части острова Крк. До 15 века Дубашница была почти без постоянных жителей, как и южная часть от нее, почти до города Крк. Название местности происходит от дуба или дуба, потому что здесь богатые леса и пастбища с примесью пахотных земель. Дубашница была в основном территорией Омишалья еще в 12 веке, но часть ее также принадлежала жителям Крча. Малинска, как центр Дубашницы, когда-то островной порт для экспорта древесины и излюбленное туристическое направление венской аристократии. Он упоминается в 15 веке как хорошая якорная стоянка, где корабли укрывались от сильных ветров, особенно сильных южных. С приходом парохода в 1866 году Малинска из порта для вывоза древесины, благодаря мягкому климату с примерно 260 солнечными днями в году, превратилась в климатический курорт. Сегодня это одно из сильнейших островных туристических направлений, известное своими многочисленными пляжами и развитой гостиничной индустрией, а также семейным туризмом. Недалеко от Малинска находится Порат, тихое место, где когда-то население жило за счет рыбной ловли, а сегодня ведущую роль занял туризм. Название места происходит от итальянского слова porto, что означает порт. Пляжи в Малинске и на острове Крк считаются одними из лучших в Хорватии. Одним из преимуществ изрезанного и широкого побережья в Малинске является то, что пляжи, куда бы вы ни пошли, всегда рядом. Разнообразная береговая линия острова предлагает широкий выбор пляжей: от скалистых, песчаных и галечных пляжей до скрытых бухт. Пляжи для детей, для инвалидов, не умеющих плавать или пожилых людей, пляжи для собак, пляжи для тех, кто ищет естественную тень и близость к парковочным местам, любителей спорта и пляжных баров, а также неофициальный нудистский пляж - все это предлагает Малинска. Пляжи муниципалитета Малинска-Дубашница соединены многочисленными променадами и образуют уникальное природное целое. Расположение пляжей

варьируется от устроенных бетонных плато до диких каменных входов в море, а также гораздо более скрытых и уединенных мест для купания в небольших бухтах, которые стоит посетить. Пляжи тянутся через западную часть острова Крк: они начинаются вдоль Райской цесты, соединяющей Малинску и Нивице, и заканчиваются за романтическим городком Порту. Малинска — одно из мест, которые больше всего любят семьи с детьми. В дополнение к очень хорошим связям и близости, прежде всего к Риеке и Загребу, Малинска благодаря своему предложению семейного и гостиничного размещения, пляжей и ресторанов с разумными ценами, на протяжении многих лет является ЛУЧШИМ выбором для многих семей. Кроме того, безопасность и покой, обеспечиваемые Malinska, являются особым бонусом для всех родителей, ищущих настоящий отдых. Если вы хотите, чтобы ваши дети испытали волшебство на каникулах, где вы все вместе можете беззаботно гулять, кататься на велосипедах или проводить дни у кристально чистого моря в окружении природы без лишнего шума - посетите Малинску. Летние каникулы могут быть намного больше, чем просто понежиться на солнце и послушать морские волны: все большую популярность приобретает активный отдых — от езды на велосипеде, бега и пеших прогулок до парусного спорта и водных видов спорта. Благодаря мягкому климату, чистому морю и пышной средиземноморской растительности, а также обилию троп и прогулок Малинска стала местом назначения для многих любителей спорта на открытом воздухе и активного отдыха. Средиземноморская культура, как и культура хорватского острова, погружена в семью, архитектуру, музыку и еду – ее выращивание, обработку, приготовление и потребление. Так как местное население занималось рыболовством, выращиванием оливок, винограда, инжира и овец, традиция лелеялась и гордо живет сегодня. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31838

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622864  
Agency ref id: 31838