

ISTRA, SVETVINČENAT Nova vila rustikalnog stila!, Svetvinčenat, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT Nova vila rustikalnog stila!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	155 m ²
Размер участка:	497 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	6
Цена:	505,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Cukrići
Poštanski broj:	52342

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ Новая вилла в деревенском стиле! Богатая история и культурное наследие способствуют развитию этого небольшого истрийского центра, который ежегодно посещают более 60 000 посетителей с 70 000 ночевок под названием Светвинченат!! Достопримечательности этого небольшого города развивают особый вид туризма и другие дополнительные туристические предложения, такие как богатое винно-гастрономическое предложение с фирменными трюфелями, активный отдых на природе, различные спортивные сооружения, пешеходные тропы, тематические маршруты, современно оборудованные конгрессы, центры и визит-центры. Многочисленные манифестации и фестивали вместе оставят незабываемые впечатления в Светвинченате и его окрестностях! Вся ИСТРИЯ – это место, которое живет 365 дней в году и регулярно посещается! Продается вилла с бассейном в новом тихом поселке Цукричи, Светвинченат. Объект расположен в жилом районе и окружен другими виллами для отдыха. Он находится всего в 20 минутах езды от первых пляжей и центра Пулы. Предлагаем две красивые виллы в небольшом и тихом городке Цукричи. Виллы имеют одинаковый дизайн, жилую площадь 155 м² и 160 м², а также огороженный сад площадью 497 м² с бассейном и двумя парковочными местами. Первый этаж виллы состоит из гостиной и 3 спален со своей ванной комнатой, туалетом, кухни и гостиной с выходом на большую крытую террасу, где находится летняя кухня и пристройка к бассейну. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, который состоит из еще 3 спален, в каждой комнате есть собственная ванная комната и 1 туалет, а также есть ванная комната на крытой террасе (которая может быть закрыта, если покупатель желает получить еще одну спальню). Отопление на вилле напольное. Одна вилла с бассейном предназначена исключительно для АРЕНДА сроком 1-3 года. Также возможна сезонная аренда. По истечении трех лет вилла продается, и долгосрочный арендатор может заранее записаться на покупку. Текущее состояние здания видно на фотографиях, но плановое завершение запланировано на осень 2024 года. Вилла продается со всей необходимой мебелью (полы, паркет, стены,

полы с подогревом, электричество, сантехника), а интерьеры покупатель оформляет сам. Виллы расположены в 3 минутах езды от первого магазина и ресторана. Продавец - юридическое лицо. Собственность 1/1 Необремененная. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31834

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622866
Agency ref id: 31834
Контактный телефон: +385 95 576 8337