

## ISTRA, VIŠNJAN - Иманье од двije камене куће окружене природом и погледом на море, Višnjjan, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, VIŠNجان - Imanje od dvije kamene kuće okružene prirodom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	317 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2165 m <sup>2</sup>
Спальни:	12
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,030,000.00 €
Размещено:	07.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Višnjan
Площадь города:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	C
----------------------	---



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВИШНЯН - Поместье из двух каменных домов, окруженное природой и видом на море. Вишнян - живописный город и муниципалитет в западной части Истрии. Муниципалитет Вишнян состоит из 56 населенных пунктов и расположен на территории между рекой Мирна на севере и каналом Лим на юге. Романтический Вишнян расположен на пологом холме высотой 244 м над уровнем моря, в окружении лугов, пахотных полей и лесов из медового дуба и граба. Сегодня Вишнян наиболее известен своей уникальной обсерваторией, которая входит в число двенадцати самых продуктивных обсерваторий мира всех времен по количеству обнаруженных астероидов. Продается недвижимость, состоящая из двух истрийских каменных домов с бассейном, в центре красивой и хорошо сохранившейся истрийской деревни, недалеко от Вишняна. Первый дом с бассейном имеет 4 этажа. В подвале находится большая и красиво оформленная таверна с камином, кухней и ванной комнатой. Первый этаж состоит из кухни, столовой и гостиной с выходом на крытую террасу, а также балкона, спальни, санузла и прихожей. Внутренняя лестница соединяет первый этаж со вторым, где расположены три спальни, ванная комната, кладовая и большой открытый балкон. Внутренняя лестница соединяет этаж с высоким чердаком, где находится застекленная студия и терраса с открытым панорамным видом на местность, окружающий лес, поля и оливковые рощи. Вид, от которого захватывает дух и время останавливается. В ухоженном саду расположены бассейн площадью 23 м2, зона для загара и вспомогательная постройка. Во втором каменном доме на первом этаже есть гараж, таверна и кладовая. На первом этаже находится крытая терраса, большая спальня, гостиная с кухней, столовая и большая ванная комната. На высоком чердаке расположены две просторные спальни. На территории есть большой сад с несколькими парковочными местами, крытыми и открытыми. Во дворе также есть старая каменная и хлебная печь. Недвижимость идеально подходит для отдыха от городской суеты или для сдачи в туристическую аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства

взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31828

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622871  
Agency ref id: 31828  
Контактный телефон: +385 92 106 5592