

## ZADAR, PRIVLAKA - Moderan stan na 130m od mora, S2, Privlaka,

### Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, PRIVLAKA - Moderan stan na 130m od mora, S2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	74 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	80 m <sup>2</sup>
Цена:	300,000.00 €
Размещено:	07.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Privlaka
Площадь города:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, ПРИВЛАКА - Современная квартира в 130 м от моря, S2 Продается квартира на первом этаже жилого дома в Привлаке. Квартира состоит из двух спален, двух ванных комнат (одна из которых принадлежит главной спальне), гостиной с кухней и столовой, террасы 12 м<sup>2</sup>. В квартире также есть двор около 80м<sup>2</sup>. Квартира оборудована кондиционером, полом с подогревом, электрическими жалюзи, москитными сетками... Расстояние до пляжа 80 метров. Расстояние до магазинов 100 метров. два парковочных места. Квартиры будут роскошно обставлены. Площадь квартиры 74,15м<sup>2</sup> ЧИСТАЯ площадь (без парковки и двора): - терраса 11,9х0,5=>5,95м<sup>2</sup> - кухня, столовая, подвал. гостиная 25,92м<sup>2</sup> – коридор 1. 6,49м<sup>2</sup> – коридор 2. 3,3м<sup>2</sup> – санузел 1. 4,71 м<sup>2</sup> – санузел 2. 3,55м<sup>2</sup> - спальня 1. 12,76м<sup>2</sup> - спальня 2. 11,47м<sup>2</sup> - парковка 1. 15м<sup>2</sup> x 0,25 = 3,75м<sup>2</sup> - парковка 2. 15м<sup>2</sup> x 0,25 = 3,75м<sup>2</sup> - двор ок. 80м<sup>2</sup> x 0,1 = 8м<sup>2</sup> Итого с двором и парковкой: 89,65 м<sup>2</sup> Покупатель не платит налог с продажи недвижимости! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31821

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622878  
Agency ref id: 31821  
Контактный телефон: +385 91 480 8808