

## ZADAR, PRIVLAKA - Penthouse na 130m od mora, Privlaka, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, PRIVLAKA - Penthouse na 130m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	149 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	589,000.00 €
Размещено:	07.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Zadarska županija
Город:	Privlaka
Площадь города:	Privlaka
Поштовый индекс:	23233



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, ПРИВЛАКА - Пентхаус в 130 м от моря Пентхаус на продажу в жилом доме в Привлаке. Пентхаус состоит из трех спален, две из которых имеют собственную ванную комнату, а одна комната имеет собственный балкон площадью 11 м<sup>2</sup>. Всего в квартире 3 санузла. Также есть гостиная со столовой и кухня с кладовой, а также терраса площадью 19 м<sup>2</sup>. Квартира оборудована кондиционерами, полами с подогревом, электрическими жалюзи, москитными сетками... Расстояние до пляжа 80 метров. Расстояние до магазинов 100 метров. В квартире есть два парковочных места. Квартира хорошо оборудована и имеет джакузи на террасе. Вид на море. Площадь квартиры 142 м<sup>2</sup> ЧИСТАЯ площадь: (без террасы на крыше и парковки) - терраса 1. 9,89 брутто => нетто 3,78 м<sup>2</sup> - терраса 2. 17,27 брутто => нетто 7,5 м<sup>2</sup> - кладовая 2,14 м<sup>2</sup> - гостиная 39,7 м<sup>2</sup> - кухня/ столовая 36,98 м<sup>2</sup> - коридор 1. 3,05 м<sup>2</sup> - санузел 1. 4,71 м<sup>2</sup> - ванная 2. 3,55 м<sup>2</sup> - ванная 3. 3,55 м<sup>2</sup> - спальня 1. 12,76 м<sup>2</sup> - спальня 2. 11,47 м<sup>2</sup> - спальня 3. 12,76 м<sup>2</sup> - парковка 1. 15 м<sup>2</sup> x 0,25 = 3,75 м<sup>2</sup> - парковка 2. 15 м<sup>2</sup> x 0,25 = 3,75 м<sup>2</sup> Общая площадь с парковкой: 149,5 м<sup>2</sup> + (терраса на крыше 70 м<sup>2</sup>) Покупатель не платит налог с продажи недвижимости! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31819

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622880  
Agency ref id: 31819  
Контактный телефон: +385 91 480 8808