

ISTRA, FAŽANA - Ekskluzivna duplex vila na 300m od plaže, Fažana, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
почта:
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, FAŽANA - Ekskluzivna duplex vila na 300m od plaže
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	570 m ²
Размер участка:	525 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	10
Ванные комнаты:	6
Цена:	2,550,000.00 €
Размещено:	08.07.2024

Состояние

Построенный:	1990
Последнее обновление:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ФАЖАНА - Две роскошные семейные виллы, расположенные всего в 350 метрах от благоустроенных пляжей и центра незабываемой Фажаны. Мы с гордостью представляем две роскошные виллы, расположенные в Фажане, с уникальным панорамным видом на море и архипелаг Бриуни. Помимо того, что они расположены всего в 350 м от естественных пляжей с кристально чистым морем, виллы предлагают своим будущим владельцам высокий уровень роскоши с удобством проживания, и все это именно благодаря тщательно выбранному местоположению, обеспечивающему наличие всех удобств. необходимые для повседневной жизни легко доступны. Высококачественные работы, а также роскошное внутреннее оснащение вилл обеспечивают их владельцам высокий уровень комфорта и ощущение уникальности, а расслабляющие сады с террасами, зонами для загара и бассейнами с подогреваемой водой обеспечивают такой же уровень роскоши. в экстерьере вилл. *ВИЛЛА 1* Построена в 2020 году, роскошно и дизайнерски обставлена в приятных и приличных тонах. Он занимает 240 м2 жилой площади и состоит из трех этажей. Каждый уголок виллы был использован по максимуму с упором на желаемый высокий уровень роскоши и комфорта, и каждая комната выполняет свою предназначенную роль, в то время как пространство внутри виллы просто общается. У входа на первом этаже виллы находится вестибюль с гардеробной, который изящно приветствует нас, а затем прихожая ведет нас в тщательно обустроенное открытое пространство первого этажа. В этой части виллы вы можете провести время в комфортабельной гостиной, из которой есть прямой выход в сад и на летнюю террасу с помощью больших раздвижных стеклянных стен. На этой же территории находится качественно оборудованная кухня со всей бытовой техникой, которая послужит вам при приготовлении самых ценных деликатесов, а также просторная столовая, в которой достаточно места для

всей семьи и друзей. Следует отметить, что вся жилая площадь виллы обогащена естественным светом, в котором большую роль играют просторные раздвижные стеклянные стены. Через эти же стены открывается вид на ландшафтный сад в современном средиземноморском стиле, а также вид на бассейн. На первом этаже виллы есть дополнительная комната, которая в настоящее время используется как детская игровая комната, а также на этом же этаже находится гостевая ванная комната, небольшая комната, служащая кладовой, и прачечная. Внутренняя лестница, облицованная высококачественной керамикой, ведет на второй этаж виллы, где расположены три элегантные спальни, одна из которых имеет выход на собственную террасу, с которой открывается чудесный вид на остальную часть поселка и море. Остальные две спальни оформлены в стиле французского балкона. На том же этаже виллы находится одна ванная комната и кладовая. Та же лестница ведет на второй этаж, где находится отдельная главная спальня с красивой открытой ванной комнатой с дизайнерской ванной и душем. Кроме того, в этой главной спальне есть собственная удобная терраса, которая приглашает вас насладиться бокалом любимого вина и отдохнуть с видом на неповторимые закаты в сторону моря и островов Бриони. Чтобы вам не приходилось спускаться вниз, чтобы наполнить бокалы или купить новую бутылку вина, этот номер оборудован собственным мини-баром. На этом этаже также есть отдельный дополнительный туалет, гардероб и рабочий уголок. Двор виллы площадью 150 м², открытая терраса с обеденным столом и оборудованная летняя кухня с каменным камином/барбекю идеально подходят для развлечений и времяпрепровождения с семьей и друзьями. Уже упомянутая терраса продолжается к зоне для загара с джакузи на шесть человек и к бассейну с подогреваемой водой размером 11 x 4 м, который также имеет окружающее освещение для особой атмосферы в ночные часы и массажный водопад. * ВИЛЛА 2 * Это вилла, построенная в 1990 году и капитально отремонтированная в 2020 году. Это вилла, которая так же роскошно и дизайнерски оборудована, как и первая вилла, также в приятных и элегантных тонах. Таким образом, эта вилла имеет общую жилую площадь 320 м², которая разделена на три этажа. На первом этаже виллы находится прихожая с гардеробной, которая затем ведет нас в гостиную виллы с помощью коридора. Он спроектирован по системе «open space» без перегородок, имеет удобную гостиную с функциональным дровяным камином, создающим особую атмосферу в пространстве в зимние дни. Также имеется хорошо оборудованная кухня со всей бытовой техникой, которая поможет вам приготовить самые вкусные блюда, а также столовая, достаточная для всей семьи и друзей. Отметим, что из столовой есть выход в благоустроенный двор и на террасу. На этом же этаже виллы также есть гостевой санузел и кладовая. Внутренняя лестница, покрытая изысканными деревянными панелями, ведет на второй этаж виллы, где расположены три комфортабельные спальни с выходом на общую террасу, с которой открывается чудесный вид на море и остальную часть поселка. На этом же этаже находится ванная комната и отдельный дополнительный туалет. Доступ по уже упомянутой лестнице ведет

на третий этаж виллы, который состоит из двух смежных спален. То есть это главная спальня, соединенная с другой спальней, что делает ее идеальной для семьи с детьми. Из главной спальни есть выход на балкон, откуда открывается вид на Фажану и море. На этом этаже также есть дополнительная ванная комната. Благоустроенный двор в средиземноморском стиле общей площадью 350м2 создан для отдыха и развлечений всей семьи. Двор, обильный естественной тенью, помимо просторного бассейна с подогреваемой водой размером 8х4 м и массажными форсунками, также содержит зону для загара, детскую площадку с игровой площадкой, стол для настольного тенниса и удобную террасу с удобной мебелью и мобильным мангалом. Помимо перечисленного содержания, двор скрывает еще один чудесный сюрприз – частный светодиодный кинотеатр на лужайке. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31807

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 622888
Agency ref id: 31807