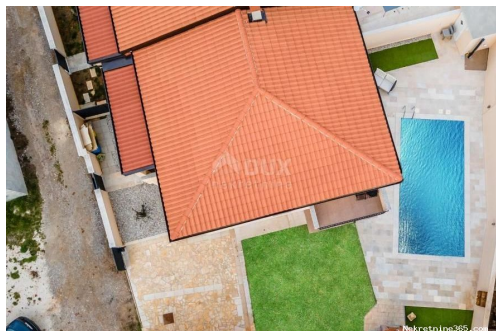


ISTRA, GALIŽANA - Dvojna kamena vila s bazenom, Vodnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, GALIŽANA - Dvojna kamena vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	180 m ²
Размер участка:	301 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	572,000.00 €
Размещено:	08.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Galižana
Poštanski broj:	52215

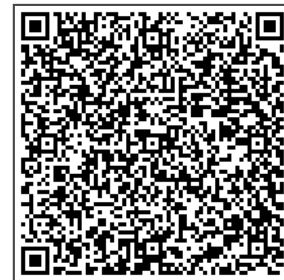
Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ГАЛИЖАНА - Качественная двухквартирная вилла, расположенная в тихом месте, прекрасно сочетающая в себе высокий уровень комфорта и роскоши. Эта качественная семейная вилла расположена недалеко от центра Галижаны, на тихой и тупиковой улице, где нет движения транспорта и толп людей. Это вилла, которая идеально сочетает в себе роскошь и максимальный уровень комфорта с продуманной связью между интерьером и экстерьером виллы. Идеально подходит для всех тех, кто ищет идеальный семейный дом, дом для отдыха, а также для всех тех, кто ищет идеальную недвижимость в качестве инвестиции в туризм с гарантированным возвратом инвестиций. Эта вилла расположена в непосредственной близости от многочисленных благоустроенных пляжей и набережных, а также всех удобств, необходимых для безопасной и спокойной повседневной семейной жизни. Отправляйтесь вместе с нами навстречу этой возможности и станьте владельцем одной из прекрасных объектов недвижимости на полуострове Истрия. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: Это вилла общей площадью 180 м², разделенная на два этажа: цокольный и второй. На первом этаже виллы нас встречает небольшая прихожая с местом для гардероба, которая затем переходит в жилую зону, спроектированную по системе «open space» и в которой находится удобная и солнечная зона. гостиная. Затем есть слегка отделенная столовая, идеально подходящая для всей семьи, а также современная кухня, оснащенная высококачественной бытовой техникой. Из гостиной, а также из столовой есть выход в ландшафтный сад и бассейн, а также в запланированную зону отдыха на открытом воздухе. Вся жилая площадь виллы наполнена дневным светом, что создает ощущение настоящего семейного дома. На первом этаже виллы дополнительно расположена первая комфортабельная спальня со своей ванной комнатой, а также гостевой туалет. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж виллы, где расположены две

дополнительные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Обе спальни также имеют выход на собственную террасу с видом на сад и море. ОПИСАНИЕ САДА: Вилла расположена на участке площадью 301 м², если вычесть площадь, занимаемую виллой со всем ее содержимым, в вашем распоряжении будет комфортный двор площадью 185 м². Двор виллы окружен стеной и оформлен практически в том же современном стиле, что и интерьер виллы, что обеспечивает простоту ухода за садом. При входе в сад из тупика есть два парковочных места, которые будущие владельцы имеют возможность закрыть. Центральную часть двора занимает бассейн площадью 27 м², а рядом с бассейном расположена крытая летняя терраса, просторная зона для загара, а также барбекю и идеальная для отдыха и релаксации мебель со стаканом вашего любимого вина. Таким образом, двор виллы является идеальным местом для развлечения друзей и семьи, а также для беззаботного и безопасного развлечения самых маленьких членов семьи и домашних животных. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: * Вилла продается полностью меблированной, как видно на фотографиях. * Право собственности на виллу в порядке, собственник 1/1, на вилле имеется вся необходимая документация. * Каждая комната виллы оборудована кондиционером с возможностью обогрева и охлаждения помещения, а в гостиной также есть дымоход с возможностью установки печи на пеллетах или дровах в качестве дополнительного источника отопления. * Установлены качественные столярные изделия из ПВХ, что обеспечило лучшее пребывание на вилле. * На полах в гостиной и всех спальнях уложен качественный паркет, а в остальных комнатах виллы установлена качественная керамика. * Вилла расположена в конце улицы, что обеспечивает будущим владельцам максимальный покой и приватность. ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ: Это вилла, расположенная недалеко от центра поселка Галижана, где спрятаны все удобства, необходимые для безопасной и спокойной повседневной семейной жизни. Помимо всего сказанного, необходимо отметить, что улица, на которой расположена вилла, на самом деле представляет собой небольшую тупиковую улицу, без движения транспорта и толп людей, что обеспечивает владельцам конфиденциальность во время пребывания на вилле. Многочисленные магазины и другие удобства, расположенные в центре Галижана, находятся всего в 1 км от виллы. Так же в центре поселка, помимо магазинов, есть еще школа, врачи, кафе и рестораны, что делает это место идеальным для круглогодичного проживания. Уже упомянутые многочисленные пляжи, находящиеся всего в 5 км от виллы, предлагают своим посетителям, помимо кристально чистого моря, дополнительные удобства, такие как: пляжные бары, рестораны у моря, променады и велосипедные дорожки, детские парки, водные объекты, спортивные, баскетбольные и волейбольные площадки на песке, теннисные корты и тому подобное. И что делает эту недвижимость идеальной для частных инвестиций в направлении туризма. Несколько важных мест и дополнительных объектов, расположенных в непосредственной близости от виллы: - Воднян 4,8 км - Фажана 5 км - Перой 8,5 км - Пула 8,8 км - шоссе (Истрийский эпсилон) 3,8 км - Аэропорт Пулы 14,9 км - станция

общественного транспорта 500 м В Короче говоря, это недвижимость, достойная вашего внимания, которая предлагает своим будущим владельцам множество возможных решений, в том числе безопасный и теплый семейный дом. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать встречу для осмотра виллы и ее местоположения, пожалуйста, свяжитесь с нами. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31806

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 622889
Agency ref id: 31806