

ISTRA, ŠTINJAN - 2SS+DB stan u prizemlju na mirnoj lokaciji, Pula.

Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ŠTINJAN - 2SS+DB stan u prizemlju na mirnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	62 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	185,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

Состояние

Построенный:	2005
Последнее обновление:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Pula
Площадь города:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ШТИНЯН - Квартира с 2 спальнями и спальней, расположенная на первом этаже качественного дома недалеко от пляжей и набережных. Мы с гордостью представляем эту отличную квартиру, расположенную в одном из самых востребованных мест этой части полуострова Истрия, в красивом Штиняне. Эта теплая и качественная квартира расположена всего в нескольких минутах ходьбы от одного из самых красивых побережий на юге Истрии и идеально подходит для всех тех, кто ищет свое маленькое убежище или возможность для инвестиций в виде туризма. А именно, Штинян известен своим спокойствием, уединением и простотой семейной жизни, и все это вместе с прекрасной прогулкой, протянувшейся более чем на 20 км по благоустроенной береговой линии. Помимо всего этого, здесь есть все необходимое для безопасной и спокойной семейной жизни или круглогодичного проживания всего в нескольких шагах или нескольких минутах езды от квартиры. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Это квартира общей площадью 62м², расположенная на первом этаже жилого дома низкого качества. При входе в квартиру расположен тамбур, соединяющий комнаты квартиры и разделяющий квартиру на две части: спальную и часть для повседневной жизни и развлечений. Таким образом, часть квартиры предназначена для повседневной жизни и задумана как большее открытое пространство без перегородок, которое в течение дня подвергается воздействию дневного света благодаря хорошей ориентации квартиры. Здесь достаточно места для комфортной гостиной и столовой, а кухня расположена в том же пространстве, но немного отделена в свою приватную часть. Помимо гостиной, есть еще большая крытая терраса, на которой удобно разместить стол на четыре и более человек. В спальной части квартиры расположены две комфортабельные спальни, а также одна большая ванная комната с душевой кабиной. Спальни больше по размеру, и их достаточно для всей семьи. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: * Квартира продается без мебели, с кухней, как видно на фотографиях. * Возможность заселения в квартиру

практически сразу. * Право собственности на квартиру в порядке, 1/1 собственник, на дом имеется вся документация. * К квартире также имеется одно отмеченное парковочное место во дворе дома. * В квартире есть кондиционер для отопления и охлаждения, а также дымоход с возможностью установки печи на пеллетах или дровах. ОПИСАНИЕ МЕСТО: Учитывая, что это Штиньян, мы должны упомянуть прекрасную благоустроенную набережную с благоустроенными пляжами, которая тянется от лагеря Пунтижеле через Штиньян, лагерь Валбандон, Фажану и Перой. На протяжении всей прогулки у вас есть возможность выбора между многочисленными ухоженными пляжами, вы всегда можете освежиться в различных пляжных барах и ресторанах, которые простираются на протяжении всей прогулки, а также у вас есть возможность весело провести время с семьей, друзьями и домашними животными на просторных зеленых территориях, например, в многочисленных открытых парках. Море кристально чистое, и со всех пляжей открывается чудесный вид на острова Бриони. Помимо всего вышеперечисленного, рядом с квартирой расположены магазины, кафе, рестораны, школы, детские сады и множество других объектов, необходимых для повседневной жизни, что делает пребывание в квартире значительно проще и приятнее. Важно отметить, что город Пула со всем его разнообразным содержанием находится всего в 5 минутах езды от квартиры, а частые маршруты общественного транспорта доставят вас прямо в центр Пулы всего за несколько минут. . Эта квартира представляет собой идеальную возможность для всех тех, кто ищет место для безопасной и спокойной семейной жизни или для всех тех, кто ищет инвестиционную возможность в направлении туристической аренды с безопасным возвратом инвестиций. Если у вас возникнут дополнительные вопросы, необходимая информация или вы захотите организовать встречу для просмотра квартиры, смело обращайтесь к нам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31804

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622891
Agency ref id: 31804
Контактный телефон: +385 95 576 8337