

## ISTRA, LOBORIKA- Prostrana kuća s dva stana i bazenom, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

компаний:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LOBORIKA- Prostrana kuća s dva stana i bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	220 m <sup>2</sup>
Размер участка:	650 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	2
Цена:	535,000.00 €
Размещено:	08.07.2024

### Состояние

Построенный:	2007
Последнее обновление:	2018

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Loborika
Poštanski broj:	52206

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: С



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛОБОРИКА - Просторный дом с двумя квартирами и бассейном Велебна Пула похож на город Рим, построенный на семи холмах. Он расположен в юго-западной части впечатляющего ландшафта полуострова Истрия и является крупнейшим городом и главным портом Истрии. В Пуле сосредоточена трехтысячелетняя история. Различные Доминионы; Римляне, венецианцы, австро-венгерцы оставили неизгладимые архитектурные и культурные свидетельства в центре города. Сегодня, прогуливаясь по улицам и площадям Пулы, создается впечатление прогулки по музею под открытым небом. Но Пула – это не только история, но и море и природа: кристально чистое море, сто километров изрезанного побережья с каменистыми и каменистыми пляжами, сосновые леса и просторы оливковых деревьев. Пула – это не только популярное туристическое направление, но и городской город, живущий круглый год. Дом в тихом месте Лоборика, на окраине сегодняшней Пулы, всего в пяти минутах от центра города. Семья может насладиться спокойным отдыхом в этом современном и просторном доме, удобно расположенном недалеко от города. Первый этаж дома имеет общую площадь 100 м<sup>2</sup>, с дополнительной террасой 33 м<sup>2</sup>. На первом этаже расположены две спальни, просторная кухня, столовая, гостиная и ванная комната. На верхнем этаже расположены три спальни и жилая площадь 120 м<sup>2</sup>. В доме есть две террасы: одна площадью 33 м<sup>2</sup>, а другая 15 м<sup>2</sup>. Таверна площадью 15 м<sup>2</sup> является идеальным местом для отдыха и развлечений. Бассейн размером 8,5 x 4 м, спроектированный как идеальное место для летнего отдыха, идеально подходит для отдыха. Летняя кухня и машинное отделение: Площадь 48 м<sup>2</sup> позволяет готовить еду на открытом воздухе и хранить инвентарь. Дом оборудован газовым центральным отоплением для тепла и комфорта в зимний период. Гараж 35 м<sup>2</sup>. Расположенный в тихом и красивом районе, в то же время недалеко от всего, что может предложить Пула, этот дом предлагает

лучший семейный комфорт, простор и функциональность. Более того, это может стать отличной инвестицией в туризм. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31791

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622892  
Agency ref id: 31791